

HOTEL MIRAN PIROVAC D.D. u stečaju
OIB:67751413631, Zagrebačka 37 Pirovac

PRIJEDLOG IZMJENJENOG STEČAJNOG PLANA OD 04.VELJEČE 2025.

UVJETNI
STEČAJNI PLAN
stečajnog dužnika
HOTEL MIRAN PIROVAC D.D. u stečaju
St-199/2024
(treća verzija)

Podnositelj prijedloga Stečajnog plana: HOTEL MIRAN PIROVAC D.D. u stečaju
stečajni upravitelj Berislav Maksimović,
Pirovac, 11.lipanj 2025.godine

SADRŽAJ:

UVOD	4
I.PRIPREMNA OSNOVA	4
1.1.Ciljevi stečajnog plana	4
1.2.Razvrstvanje stečajnih vjerovnika u skupine,	6
1.3.Očuvanje radnih mjesta.	6
1.4.Osnovni podaci o stečajnom dužniku	6
1.5.Predmet poslovanja	7
1.6.Pravni odnosi	7
1.7.Promjene temeljnog kapitala	8
1.8.Ostale odluke	8
1.9.Ostali podaci	9
1.10.Zabilježbe	9
1.11. Odnosi u vođenju poslovanja te u zastupanju	9
1.12.Povezanost s drugim trgovačkim društvima, poduzetnički ugovori	9
1.13. Ugovori o radu	9
2.GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA	9
2.1. Blokada računa	9
3.DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA	10
3.1.Otvaranje stečajnog postupka	10
3.2.Iznos utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika.....	10
3.3.UTVRĐENE TRAŽBINE.....	10-14
3.4.OSPORENE TRAŽBINE	14
3.5.RAZLUČNI VJEROVNICI	15
3.6.OBEVEZE STEČAJNE MASE (čl.155. do 157. Stečajnog zakona NN 71/15,.....	18
3.7.Troškovi stečajnog postupka prethodni postupka	19
3.8.Obveze iz tekućeg poslovanja u uvjetima stečajnog postupka.....	19
3.9.FINANCIJSKI POKAZATELJI-prihodi i rashodi u razdoblju od 23.09.2024.g. do 03.02.2025.g.....	19
3.10.Troškovi stečajnog postupka stečajnog postupka	20
3.11.Buduće –predvidive obveze troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase..	21
3.12.Sudski postupci u tijeku – novčane rezervacije	22
4.LIKVIDACIJSKA VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA I NAMIRENJE VJEROVNICA IZ TE VRIJEDNOSTI BEZ NASTAVKA POSLOVANJA...22 POSLOVANJA	
4.1.Prikaz podmirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i dijela utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika u slučaju likvidacijskog model stečaja.....	23
5.PRIKAZ NAMIRENJE VJEROVNICA I PODMIRENJA TROŠKOVA REDOVNOG POSLOVANJA U MODELU IZGLASAVANJA STEČAJNOG PLANA I NASTAVKA POSLOVANJA	23-25
5.1.PROJEKCIJA OČEKIVANIH PRIHODA I RASHODA od 23.09.2024 do 30.08.2025.g.	25-26
5.2.PROJEKCIJA OČEKIVANIH PRIHODA I RASHODA od 01.09.2025.g. do 31.12.2029.....	25-26
6..MJERE KOJE SU PODUZETE TIJEKOM TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA RADI IZRADE I OSTVARENJA STEČAJNOG PLANA	27
6.1. Mjere na zaštiti imovine (stečajne mase) stečajnog dužnika.....	27
6.2.Mjere zaštite u pogledu ostvarenja prava na sklapanje Ugovora davanju u zakup cjelokupne nekretnine i pokretnina	27
7.STEČAJNI PLAN-CILJEVI	27

8.MJERE ZA OSTVARENJE STEČAJNOG PLANA.....	27
9.USPOREDBA PRAVNOG POLOŽAJA VJEROVNICA UZ PRIMJENU SANACIJSKOG MODELA PREMA STEČAJNOM PLANU U ODNOSU NA REDOVNI ZAKONSKI STEČAJNOG PLANA	28
III. 10.PROVEDBENA OSNOVA	
10.1.PREDVIĐENE PRAVNE PROMJENE POLOŽAJA DUŽNIKA PREMA POJEDINIM VJEROVNICIMA.....	28
10.2.PREDVIĐENE PRAVNE PROMJENE POLOŽAJA DUŽNIKA PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA RAZVRSTAVANJE U SKUPINE	29
10.3. Prva skupina razlučni vjerovnici kojima se zadire u njihovo razlučno pravo.....	29
10.4.Druga skupina stečajni vjerovnici koji nisu nižeg isplatnog reda, stečajni vjerovnici I. prvog višeg isplatnog reda.....	29
10.4.Treća skupina stečajni vjerovnici II drugog višeg isplatnog reda	30
10.5.Četvrtu posebnu skupinu radnici (bivši radnici).....	32
10.6..Petu skupina vjerovnici čije su tražbine osporene.....	32.
10.7.SKUPINA VJEROVNICA ČIJE SU TRAŽBINE OSPORENE – REZERVIRANJA ZA MOGUĆE OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	32-33
11. STEČAJNI VJEROVNICI NIŽIH ISPLATNIH REDOVA	34
12. NAMRENJE VJEROVNICA STEČAJNE MASE I TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA	34
13. RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU I KRITERIJI PRIMJENJENI KOD RAZVRSTAVANJA U SKUPINE	34
14. OSTAVLJANJE SVEUKUPNE IMOVINE STEČAJNOM DUŽNIKA RADI NASTAVKA POSLOVANJA	35
15. PRAVO GLASA	35
Popis prava glasa	35
Popis stečajnih vjerovnika I i II. višeg isplatnog reda	36-38
16. ROČIŠTA-POSTUPAK I RJEŠENJA.....	38
17. OBVEZA ZA IZRADU SAŽETKA STEČAJNOG PLANA.....	38
18. RAZMATRANJE STEČAJNOG PLANA NA ODBORU VJEROVNICA.....	38
19. IZLAGANJE STEČAJNOG PLANA SA SVIM PRILOZIMA	38
20. OBVEZA NA OBJAVU OGLASA O POZIVANJU VJEROVNICA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA I PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA O NJEGOVOJ POTVRDI	38
21. TROŠKOVI PRIPREME I PROVEDBE STEČAJNOG PLANA.....	38
22. PRIJEDLOG ZA ODRŽAVANJE ROČIŠTA RADI GLASOVANJA O STEČAJNOM PLANU.....	39
23. PRIJEDLOG STEČAJNOM SUCU ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA S PRIJEDLOGOM TEKSTA IZREKE RJEŠENJA.....	39
24.RJEŠENJE o potvrdi Stečajnog plana.....	39-44
25.Učinci pravomoćnog potvrđenog stečajnog plana	44
26.Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima.....	44
27.Prestanak obveza.....	44
28.Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase	44
29.Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana.....	45
30.Radnje koje valja poduzeti nakon što rješenje o potvrdi stečajnog plana postane pravomoćno, a prije donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka.....	45
31.Radnje koje valja poduzeti nakon što rješenja o zaključenju stečajnog postupka postane pravomoćno.....	45
32.Učinci pravomoćnog rješenja o zaključenju stečajnog postupka.....	45

UVOD

1. Stečajni postupak nad društvom **HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju OIB:67751413631 Zagrebačka 37., Pirovac**, otvoren rješenjem Naslovnog suda 23. rujna 2024. godine nakon što je predlagatelj Financijske agencije Regionalnog centra Split, Podružnica Šibenik sukladno odredbi 110 st. 1 Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), podnijela prijedlog za otvaranje stečaja uz obrazloženje da dužnik na dan 31.05.2024. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanja ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 798.960,59 Eur.

Rješenjem suda pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika kao i razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana nakon objave rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju te prilože potvrdu o uplaćenju pristojbi u iznosu od 2 % od vrijednosti tražbine, ali ne više od 66,36 Eura.

Isto tako pozvani su dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za dana 08. siječanj 2025. g.

Istim rješenjem određen je upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno i to u zk. ul. 2690, kč. 627/2, 627/19, 627/107, zk. ul. 3227, čz. 627/9, zk. ul. 4482, čz. 346, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, zk. ul. 5133, čz. 316, zk. ul. 5276, čz. 344, 626/2, 626/5, 626/8, 626/9, 626/28, 627/11, 627/106, zk. ul. 5435, čz. 468, 469, 470, 471, 472, 473, 610/1, sve k.o. Pirovac, kao i upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u registar Trgovačkog suda u Zadru, Općinskog suda u Šibeniku, upisnik brodova, upisnik brodova u izgradnji i upisnik prava intelektualnog

Određen je upis zabilježbe otvaranja stečajnoga postupka u odgovarajući upisnik Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave šibensko kninske i Financijske agencije u odnosu na motorno vozilo i to ŠKODA OCTAVIA 1,4, godina proizvodnje 2006., broj šasije TMBDC41UX68867563, reg. ozn. ŠI620 CZ.

Naloženo je Financijskoj agenciji da naloži banci prijenos zaplijenjenoga iznosa predujma zaplijenjenog sa računa trgovačkog društva HOTEL MIRANPIROVAC d.d., Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631, na račun suda HR4323900011300000857, model plaćanja 00, s pozivom na broj 05 221-199-24.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu 08. siječanja 2025. godine stečajni vjerovnici su donijeli Odliku kojom se nalaže stečajnom upravitelju u roku od 30 dana izrada Stečajnog plana.

U Skladu sa odredbom članka 304. u vezi s člankom 303. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, NN 104/17), stečajni upravitelj po nalogu suda pristupio njegovoj pripremi, izradi i realizaciji.

Stečajni plan temelji se na odredbama Glave VII. Stečajnog zakona (NN 71/15, NN 104/17), a sastoji se od :

I. PRIPREMENE OSNOVE u kojoj će se navesti sve mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnog postupka, ili se trebaju poduzeti, kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarenja prava sudionika, kao i podatke o osnovama i posljedicama stečajnog plana koji su važni za donošenje odluke vjerovnika o stečajnom planu i za njegovu sudsku provedbu.

II. PROVEDBENE OSNOVE u kojoj će se navesti kako će se Stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku (razlučnih i stečajnih vjerovnika) u kojem se prilažu isprave vezane za realizaciju stečajnog plana.

I. PRIPREMNA OSNOVA

1.1. Ciljevi stečajnog plana :

Namirenje stečajnih vjerovnika u najvećoj mogućoj mjeri

U ovom stečajnom planu obuhvaćene su okolnosti bitne za daljnje poslovanje dužnika, i to uglavnom kroz njihov utjecaj na mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika, na moguće okončanje stečajnog postupka te izlaska stečajnog dužnika iz stečaja te nakon zaključenja stečaja nastavak normalnog poslovanja.

Osnovni cilj stečajnog plana je namirenje tražbina stečajnih vjerovnika u najvećoj mogućoj mjeri kroz prodaju dijela imovine s razlučnim pravima ili bez razlučnih prava odnosno namirenje kroz izmijenjena razlučna prava (članak 303. Stavka 2 alineja 4 i 7 Stečajnog zakona), te nastavka

poslovanja sklapanjem Ugovora o zakupu na nekretninama, prodaje dijela imovine razlučnih vjerovnika sa te podmirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i razlučnih i stečajnih vjerovnika.

Ovim stečajnim planom nitko od sudionika prema kojem on djeluje, a to su stečajni vjerovnici, razlučni vjerovnici i sam dužnik nisu stavljeni u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da se pristupilo likvidacijskom stečajnom postupku, a čime je zadovoljena osnovna pretpostavka za njegovo prihvatanje. Prihvatanjem Stečajnog plana dužnik će se sanirati na način da će se iz dijela imovine (nekretnina pod razlučnim pravima, pokretnina – vozila i naplaćenih potraživanja od dužnikovih dužnika), podmiriti obveze predviđene u provedbenoj osnovi.

Obzirom na strukturu imovine, posebnosti djelatnosti koju obavlja, te sve druge čimbenike koji izravno ili neizravno utječu na ovaj stečajni postupak, ovaj stečajni plan jedini je način da stečajni vjerovnici i razlučni vjerovnici u onom dijelu gdje im se zadire u njihova prava namire svoja potraživanja.

Nitko od sudionika u ovom stečajnom planu prema kojima on djeluje, a to su stečajni i razlučni vjerovnici čije tražbine su uredno prijavljene i utvrđene rješenjem suda u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, nisu u lošijem položaj od onog u kojem bi bili da stečajnog plana nema, odnosno nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da se pristupilo stečajnom postupku po redovnom likvidacijskom postupku tako da smatram da su zadovoljene osnovne pretpostavke za njegovo prihvatanje.

Realizacijom provedbenog dijela ovog Stečajnog plana svi stečajni vjerovnici prvog I. višeg isplatnog bili bi namireni sa svojim utvrđenim tražbinama u stečajnom postupku na način i u rokovima kako je to predviđeno provedbenom osnovom ovog stečajnog plana u 100% iznosu, dok bi stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda kao i razlučni vjerovnici (po sklopljenom Ugovoru – Sporazumu) bili namireni u 23,44 % od utvrđenih tražbina u roku od 60 dana od dana pravomoćnog rješenja suda o potvrdi stečajnog plana, dok bi preostali iznos u postotku 76,56 % bio namiren sa početkom otplate od 01.01.2026.godine, u 48 rata, a sve ovisno od vremenskog razdoblja prodaje imovine (nekretnina) na kojima postoji razlučno pravo ili bez razlučnog prava koja imovina bi se prodavala kroz Stečajni plan.

Kako na svim nekretninama stečajnog dužnika postoje određena razlučna prava vjerovnika na odvojeno namirenje to stoga ovim Stečajnim planom izričito se određuje da će se određene nekretnine stečajnog dužnika prodavati pod izmjenom razlučnog prava dok će ostale nekretnine i nadalje ostati u vlasništvu stečajnog dužnika pod razlučnim pravom koji je bio i do sada te se njihov upis razlučnog prava neće mijenjati sva kako bi se omogućila nesmetana prodaja određenih nekretnina pod razlučnim pravom.

Slijedom toga radi provedbe ovog Stečajnog plana pojedini razlučni vjerovnici koji imaju pravo na odvojeno namirenje su suglasni da će se za pet katastarskih čestica odreći prava na odvojeno namirenje jer se u zamjenu kroz ovaj Stečajni plan namiruju u 100% iznosu u rokovima kako je to predviđeno provedbenom osnovom tako da neće biti u ničem oštećeni, stoga se isti obvezuju kao razlučni vjerovnik na propuštanje pokretanja odvojenog namirenja iz predmeta upisanog založnog prava u odnosu samo na onu imovinu u koji ovaj Stečajni plan zadire.

Na temelju ovog Stečajnog plana stečajni dužnik se oslobađa od obveze da vjerovnicima isplati iznos koji je veći od postotka prihvaćenog u Stečajnom planu, a rokovi plaćanja se odgađaju u skladu s ovim Stečajnim planom, tako da se pojedini razlučni vjerovnici odriču svog prava na odvojeno namirenje u korist svih stečajnih vjerovnika odnosno njihova prava se smanjuju i samog upisanog razlučnog vjerovnika u javnim knjigama na pet (5) katastarskih čestica radi jednakog namirenja u postotku prema sebi i drugim, stečajnim vjerovnicima II višeg isplatnog reda.

Temeljem članka 309. stavka 2 Stečajnog zakona u stečajnom planu je drugačije određeno u provedbenoj osnovi za različne vjerovnike posebno će se navesti u kojem se dijelu njihova prava smanjuju, odnosno na koje se vrijeme odgađa njihovo namirenje te koje druge odredbe stečajnog plana prema njima djeluju sve kako bi se kroz stečajni plan omogućila stečajnom upravitelju prodaja dijela imovine stečajnog dužnika te raspodjelom novčanih sredstava od unovčenog iznosa obuhvatili svi razlučni i stečajni vjerovnici u namirenju u određenom postotku od utvrđene tražbine prema tabelama namirenja navedenih u ovom Stečajnom planu. Izrada ovog stečajnog plan temelji se na inicijativi stečajnih vjerovnika da se sa zainteresiranim kupcem sklopi predugovoru o kupoprodaji pojedinih nekretnina stečajnog radi se o unovčenju dijela imovine stečajnog dužnika sa upisanim teretima koji bi se brisali izdavanjem brisovnih očitovanja od strane založnih vjerovnika, a nakon uplate kupovnine kupca.

1.2.RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU

Odredbom članka 308. Regulirano je da se sudionici u stečajnom planu razvrstavaju pri utvrđivanju njihovih prava u skupine.

Sudionici predloženog stečajnog plana isključivo su stečajni vjerovnici i razlučni vjerovnici, u ovom stečajnom postupku nema izlučnih vjerovnika.

U odnosu na različite vjerovnika u provedbenoj osnovi navest će se u kojem se dijelu se njihova prava mijenjaju, ali se ne smanjuju.

Razvrstavanje sudionika u stečajnom planu :

- 1.Prvu skupinu čine razlučni vjerovnici kojima se zadire u njihovo razlučno pravo. pod uvjetom da ti vjerovnici sa stečajnim dužnikom sklope Ugovora – sporazuma prema kojem im se njihova određena prava mijenjaju ali ovim Stečajnim planom iz njihova predmeta namiruju u 100% iznosu utvrđene tražbine,**
- 2.Dругu skupina čine stečajni vjerovnici koji nisu nižeg isplatnog reda, a to su stečajni vjerovnici I. prvog višeg isplatnog reda koji se namiruju u 100% iznosu,**
- 3.Treću skupina čine stečajni vjerovnici II drugog višeg isplatnog reda koji se namiruju 100% utvrđenih tražbina od čega 23,44 % u roku od 60 dana od potvrde stečajnog plana, a preostali iznos u postotku od 76,56 % od utvrđene tražbine u 48 jednakih rata počev od 01.01.2026.godine pa do 31.12.2029.godine.**
- 4.Četvrtu posebnu skupinu čine radnici (bivši radnici). stečajni vjerovnici I. prvog višeg isplatnog reda koji se namiruju u 100% iznosu,**
- 5. Petu skupina VJEROVNICI čije su tražbine osporene, a koje su potencijalno moguće obveze stečajnog dužnika u postotku 23,44 % od utvrđenih tražbina u roku od 15 dana, od dana pravomoćnosti presude suda Trgovačkog suda Zadar Stalne službe u Šibeniku te preostalog iznosa u postotku od 76,56 % u jednakim mjesečnim obrocima od 48 rata na način i u rokovima kako je predviđeno ovim stečajnim planom u razdoblju od 01.01.2026.godine do 31.12.2029.g.**

Vjerovnici nižeg isplatnog reda - ovim stečajnim planom nije obuhvaćeno namirenje vjerovnika nižeg isplatnog reda.

1.3.Očuvanje radnih mjesta

Očuvanje radnih mjesta kao posljedica prihvatanja stečajnog plana, osim što je značajna za njegovu provedbu, pojačava opravdanost da se plan prihvati, a o njegovim socijalnim efektima da i ne govorim, s obzirom na održavanje djelatnosti pod šifrom :5510 Hoteli i sličan smještaj i programske orijentacije što ovim planom daje karakter i općeg društvenog interesa.

1.4.OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv : HOTEL MIRAN PIROVAC d.d.

-Pravni oblik : dioničko društvo -MBS:100014383 MB :02500558, -OIB:67751413631 -Šifra djelatnosti :5510 Hoteli i sličan smještaj -Godina osnivanja : .05.03.2009.g. Statut društva od 20.prosinaca 2008.g. -Temeljni kapital : 3.796.500,23 eura nakon preračunavanja podijeljen je na 539.144 redovne dionice na ime, bez nominalnog iznosa. -Broj zaposlenika : na dan 23.09.2024.g. nema zaposlenika. -Žiro račun IBAN:HR HR1424810001127003570 od 16.7.2021. otvoren kod Kreditne banke d.d. koji je sada zatvoren, te je otvoren novi žiro račun kod Erste banke d.d.

1.5.PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

Registrirane djelatnosti

*** -Kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje inozemnih tvrtki* -Turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale turističke usluge, turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama isl.) i opskrba tom hranom (catering) * -Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu* -Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina* -Projektiranje, građenje uporaba i uklanjanje građevina* -Nadzor nad gradnjom* -Pružanje usluga pranja i čišćenja tekstila * -Pružanje usluga pranja i čišćenja tekstila* -Poljoprivredna djelatnost * -Iznajmljivanje i davanje u zakup automobila i motornog vozila* -Proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija * -Djelatnost parkiranja uz naplatu * - Davanje u zakup vlastite imovine.**

Nadzorni odbor

IVAN PERKOVIĆ, OIB: 60118131818 Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 36 - član nadzornog odbora - imenovan odlukom Glavne Skupštine od dana 31. kolovoza 2023. godine.

Oskar Bryja, OIB: 91446101453 Poljska, POZNAN, Tokarska 21/14 - predsjednik nadzornog odbora
- Imenovan odlukom Glavne Skupštine od dana 31. kolovoza 2023. godine za člana nadzornog odbora, a
za predsjednika nadzornog odbora odlukom nadzornog odbora od 31. kolovoza 2023.

Daniela Hasukić, OIB: 37260706223 Omiš, Četvrt Ribnjak 5- zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- Imenovana odlukom Glavne Skupštine od dana 31. kolovoza 2023. godine za člana nadzornog odbora, a za
zamjenika predsjednika nadzornog odbora odlukom nadzornog odbora od 31. kolovoza 2023. godine.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pawel Piotr Bryja, OIB: 56607448340

Lozovac, Tromilja 18A

- član uprave

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Imenovan odlukom nadzornog odbora od dana 31. kolovoza 2023. godine.

1.6.PRAVNI ODNOSI :

Osnivački akt:

Odlukom Glavne Skupštine društva od 15. siječnja 2016.g. izmijenjen je Statut - potpuni tekst od 19. kolovoza 2013.g. i to čl.12.-odredbe o iznosu temeljnog kapitala i čl.13.-st.1.-odredbe o broju i vrsti dionica.

Potpuni tekst Statuta od 15. siječnja 2016.g. dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Glavne Skupštine društva od 30. rujna 2020. godine izmijenjen je Statut društva /potpuni tekst/ od 02. svibnja 2017. godine u članku 4. koji govori o sjedištu i poslovnoj adresi. Potpuni tekst Statuta dioničkog društva HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. od 30. rujna 2020. godine dostavljen u zbirku isprava.

Statut: Statut Društva od 20. prosinca 2008.

Odlukom Glavne Skupštine društva od 26. srpnja 2010.g. izmijenjen je Statut društva od 20. prosinca 2008.g. i to čl.10.-odredbe o predmetu poslovanja.

Potpuni tekst Statuta od 26. srpnja 2010.g. dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Glavne Skupštine od 02. srpnja 2011.g. izmijenjen je Statut - potpuni tekst od 26. srpnja 2010.g. i to čl.46.st.2.-odredbe o poslovima koje obavlja Nadzorni odbor.

Potpuni tekst Statuta od 02. srpnja 2011.g. dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine društva od 19. rujna 2012.g. mijenjan je Statut društva u članku 46. st. 2., koji govori o poslovima koje obavlja Nadzorni odbor društva.

Potpuni tekst Statuta od 19. rujna 2012.g. dostavljen u zbirku isprava suda.

Odlukom Glavne Skupštine društva od 19. kolovoza 2013.g. izmijenjen je Statut društva - potpuni tekst od 19. rujna 2012.g. i to čl.10.-odredbe o predmetu poslovanja.

Potpuni tekst Statuta od 19. kolovoza 2013.g. dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Glavne Skupštine društva od 05. rujna 2016.g. izmijenjen je Statut - potpuni tekst od 19. kolovoza 2013.g. i to čl.10.-odredbe o predmetu poslovanja.

Potpuni tekst Statuta od 05. rujna 2016.g. dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom glavne skupštine od 02. svibnja 2017. godine izmijenjen je Statut, (potpuni tekst) od 05. rujna 2016. godine i to u čl. 12. koji govori o temeljnom kapitalu; čl. 13. koji govori o dionicama; čl. 29. st. 2. koji govori o potrebnoj većini za izbor predsjednika glavne skupštine, čl. 33. st. 1. koji govori o kvorumu za odlučivanje na glavnoj skupštini; čl 34. st. 2. koji govori o potrebnoj većini za donošenje odluke o promijeni Statuta; čl. 41. st. 2. koji govori o potrebnoj većini za izbor članova nadzornog odbora; čl. 43. st. 2. koji govori o potrebnoj većini za opoziv člana nadzornog odbora; čl. 50. st. 2. i 3.

koji govori o potrebnoj većini i donošenju odluka nadzornog odbora; čl. 66. st. 1. t. 1. alineja 1. koja govori o potrebnoj većini za donošenje odluke o prestanku društva.

Potpuni tekst Statuta od 02. svibnja 2017. godine dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Izvanredne Glavne skupštine društva održane dana 22. prosinca 2020.g., usvojene su izmjene i dopune Statuta društva od 30. rujna 2020.g. izmijenjena je odredba članka 26. -u pogledu načina sazivanja Skupštine i članka 64. - odredba o načinu objave odluka.

Pročišćeni tekst usvojenog Statuta društva od 22. prosinca 2020.g. dostavljen u zbirku isprava suda.

Odlukom Glavne skupštine društva održane dana 31. kolovoza 2023. godine, usvojene su izmjene i dopune Statuta društva od 22. prosinca 2020. godine. Izmijenjena je odredba članka 10. (brisani su mjenjački poslovi), odredba članka 12. (temeljni kapital) i članak 38.(u pogledu broja članova Nadzornog odbora).

Pročišćeni tekst usvojenog Statuta društva od 31. kolovoza 2023. godine dostavljen u zbirku isprava suda.

1.7.PROMJENE TEMELJNOG KAPITALA:

Odlukom Glavne Skupštine društva od 15. siječnja 2016.g. smanjen je temeljni kapital na pojednostavljeni način s iznosa od 24.135.648,56 kuna za iznos od 8.250.000,56 kuna na iznos od 15.885.648,00 kuna, a sve radi pokrića gubitaka društva ostvarenog do 31. prosinca 2014.g. i to zato što Društvo nema raspoloživih rezervi za pokriće gubitka.

Odlukom Glavne Skupštine od 15. siječnja 2016.g. temeljni kapital društva povećan je sa iznosa od 15.885.648,00 kuna za iznos od 8.250.000,00 kuna na iznos od 24.135.648,00 kuna.

Temeljni kapital povećan je unosom prava potraživanja izdvajanjem 143.939 novih redovnih dionica na ime bez nominalnog iznosa, u nematerijaliziranom obliku.

Odlukom glavne skupštine od 02. svibnja 2017. godine o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala s iznosa od 24.135.648,00 kn za iznos od 1.793.847,00 kn, na iznos od 22.341.801,00 te je na istoj skupštini donesena odluka o povećanju temeljnog kapitala s iznosa od 22.341.801,00 kn, za iznos od 6.262.930,00 kn, na iznos od 28.604.731,00 kn i to unosom prava i pretvaranjem dijela tražbine vjerovnika predstečajne nagodbe 2 Stpn-27/15-15 Trgovačkog suda u Zadru i to Autokamp Imperial Vodice d.d., Šibenik, OIB: 06036125979 u iznosu od 2.835.189,00 kuna, i Hotel Imperial Vodice d.d., Šibenik, OIB: 06036125979 u iznosu od 3.427.741,00 kn.

Temeljni kapital podijeljen je na 539.144 redovnih dionica na ime bez nominalne vrijednosti.

Odlukom Glavne skupštine društva održane dana 31. kolovoza 2023. godine temeljni kapital je usklađen sa odredbama ZTD-a i odredbama Zakona o EUR-u pa se temeljni kapital preračunava primjenom fiksnog tečaja konverzije kune u Euro uz zaokruživanje na najbliži cent sa iznosa od 28.604.731 kuna na iznos od 3.796.500,23 eura.

Temeljni kapital i nakon preračunavanja podijeljen je na 539.144 redovne dionice na ime, bez nominalnog iznosa.

Statusne promjene: nastanak subj. upisa odvj. s osnivanjem

Odlukom Glavne skupštine od 20. prosinca 2008.g. odobren je Plan podjele društva RIVIJERA hoteli i kampovi d.d. odvajanjem s osnivanjem društava HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., AUTOKAMP IMPERIAL VODICE d.d., HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. i HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., od 06. studenog 2008.g.

1.8.OSTALE ODLUKE :

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 1 St-199/2024-4 od 04. lipnja 2024.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HOTEL MIRAN PIROVAC d.d., Pirovac, , Zagrebačka 37, MBS:100014383, OIB:67751413631,

1.9.OSTALI PODACI :

Odlukom Glavne skupštine RIVIJERA d.d. od 20. 12. 2008., proveden je postupak podjele Društva RIVIJERA d.d. odvajanjem s osnivanjem novih Društava HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., AUTOKAMP IMPERIAL VODICE d.d., HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. i HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d.

Sukladno odredbi čl. 550.o. st. 2. ZTD-a, vjerovnicima društva koje se dijeli, daje se osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od 6 mjeseci od dana objavljivanja upisa odvajanja s osnivanjem u sudski registar društva koje se dijeli. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje je podijeljeno čije su tražbine osigurane u cijelosti različitim pravima kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju.

1.10.ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 2

- Trgovački sud u Zadru rješenjem broj Stpn-27/2015 od 23.12.2015. godine dopušta sklapanje predstečajne nagodbe između HOTEL MIRAN PIROVAC dioničko društvo za turizam i ugostiteljstvo, Šibenik, Vladimira Nazora 53, MBS: 100014383, OIB: 67751413631 i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe.

Redni broj zabilježbe: 3

- Upisuje se zabilježba da je podnesena žalba na rješenje Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod posl.br. Tt-20/8281-2 od 23. studenoga 2020.g. po podnositelju žalbe Luidi Dean, Vodice, A.L. Kabalera 27a.

Redni broj zabilježbe: 4

- Temeljem rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. 89 Pž-148/2021-2 od 18. siječnja 2021.g. upisuje se zabilježba da se odbija žalba Luidi Dean iz Vodice kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku poslovni broj Tt-20/8281-2 od 23. studenoga 2020. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
05.09.2024	2023	01.01.2023 - 31.12.2023	GFI-POD izvještaj

1.11. Odnosi u vođenju poslovanja te u zastupanju

Temeljem članka 89. Stečajnog zakona (NN 44/96, NN 161/98, NN 29/99, NN 129/00, NN 123/03, NN 197/03, NN 187/04, NN 82/06, NN 116/10, NN 25/12, NN 133/12, NN 45/13), a u vezi s odredbom članka 441. Stečajnog zakona NN 71/15, na dan 23.rujna 2024.godine, kao danu nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, na stečajnog upravitelja Berislava Maksimović prešla su sva prava tijela stečajnog dužnika (skupštine društva i uprave društva),

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u društvu (stečajnom dužniku) nije bilo zaposlenih osoba.

1.12. Povezanost s drugim trgovačkim društvima, poduzetnički ugovori

Stečajni dužnik nema udjele u drugim trgovačkim društvima u zemlji ili inozemstvu, tako da se nije nalazilo u položaju vladajućeg društva u odnosu na druga trgovačka društva.

Stečajni dužnik je u bliskoj vezi sa trgovačkim društvima Bungalov servis d.o.o. temeljem Ugovora o zakupu nekretnina, Mibilia d.o.o. Šibenik Vladimira Nazora 53, Mediteran property group d.o.o. Šibenik Vladimira Nazora 53., Emptyreal Travel d.o.o. OIB:78176032108 Zakućac 10/d Omiš, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji. Gama d.o.o.

1.13. Ugovori o radu

Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih djelatnika, ali je imao nepodmirenih dugovanja prema bivšim radnicima.

Nakon otvaranja stečajnog postupka sklopljen je Ugovo o zakupu svih nekretnina sa tvrtkom Bungalov servis d.o.o. Šibenik Vladimira Nazora 53., koje je i prije otvaranja stečaja imala sklopljen Ugovor o zakupu nekretnina na iznos naknade zakupa u iznosu od 5.000,00 Eura + PDV-e mjesečno.

2. GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1. Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine na kojima je od strane Trgovačkog suda Zadar određena zabilježba otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno i to u zk. ul. 2690, kč. 627/2, 627/19, 627/107, zk. ul. 3227, čz. 627/9, zk. ul. 4482, čz. 346, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, zk. ul. 5133, čz. 316, zk. ul. 5276, čz. 344, 626/2, 626/5, 626/8, 626/9, 626/28, 627/11, 627/106, zk. ul. 5435, čz. 468, 469, 470, 471, 472, 473, 610/1, sve k.o. Pirovac.

2.2. Stečajni dužnik se bavi hotelskim i sličnim smještajem a s obzirom na osjetan povećan interes investitora i to posebno u djelu gradnje i investicijskih projekata sa strateškim partnerima tako da su u tijeku izrada projekata za koje se očekuje nastavka djelatnosti i nakon uspješno provedenog stečajnog plana.

2.3. Blokada računa

Prema OČEVIDNIKU NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE BEZ SPECIFIKACIJE NAPLATE (OSOP-BN) od FINA-e Varaždin, utvrđeno da je društvo **HOTEL MIRAN PIROVAC d.d.** u stečaju OIB:67751413631 Zagrebačka 37., Pirovac u razdoblju od 01.02.2024.godine, pa do dana otvaranja stečaja 23.09.2024.godine u neprekidnoj blokadi računa od 206 dana sa evidentiranim neizvršenim obvezama osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od 829.901,31 Eura od strane više vjerovnika i to : što znači da je bio ispunjen uvjet iz članka 6. stavka 1. Stečajnog zakona **O NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE**, s obzirom da u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanja u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjih pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, no međutim ne i preza duženosti s obzirom da je vrijednost imovine veća od nepodmirenih obveza.

Blokada žiro računa stečajnog dužnika od 01.02.2024.godine pred sam početak turističke sezone za 2024., godinu te loša ocjena bukinga Hotela Miran Pirovac doveli su do nezainteresiranosti turista za ljetovanje u Hotelu Miran Pirovac d.d. koja se automatizmom reflektirala na lošu financijsku sliku stečajnog dužnika, te još uz to nedostatak radnika ugostiteljske struke koji bi radili u Hotelu Miran Pirovac d.d. sa minimalnom plaćom.

Prema izjavi bivšeg direktora direktor Pawel Briya koji se i danas protivi otvorenom stečajnom postupku provedbi ističe da je jedan od razloga blokade žiro računa je i taj što RH Ministarstvo financija Porezna uprava Šibenik nije imala razumijevanja da se sklopi upravna Nagodbe o obročnoj otplati dospjelih obveza iz 2023.g. i 2024.g. u ratama, a koja se odnosila na neplaćeni porez na dodanu vrijednost PDV-e za siječanj, veljaču i ožujak 2024.g. te doprinosa za zdravstveno osiguranje, doprinosa za MIO I i II stup i poreza i prireza iz 2023 i 2024.godine a niti se vjerovalo o inicijativi izrade projektnog zadatka koje bi se sastojale od više zasebnih cjelina

1. Rekonstrukcije zgrade Hotela Miran,
2. gradnja nove garaže za 400 parkirnih mjesta,
3. gradnja novih smještajnih jedinica u paviljonima, označeno kao T2 zona,
4. gradnja nove konferencijske sale, sa sportskim terenima, i dodatni parking,

5.Gradnja nove infrastrukture (prometnice i voda-odvodnja,

6.Akva parka,

7. Rekonstrukcija T3 zone – kampa,

8.Gradnja novih stanova-poslovnih prostora u mješovitoj zoni, označeno kao M1 zona,

9.Prijave za koncesije plaže označeno kao R3 zona te iz razloga što su na svim nekretninama bila upisana založna prava više vjerovnika sa velikim iznosima potraživanja kao npr. Mobilia doo i drugi, te se zbog tih upisanih hipoteka nisu mogle prodavati nekretnine eventualno zainteresiranim kupcima sa visokim iznosima tereta koje bi naslijedile.

Osim toga zbog slabog rejtinga i loše ocjene u turizmu stečajni dužnik obavljao je svoju djelatnost na način da je bio prisiljen davati nekretnine u zakup cijelog HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. zainteresiranom zakupoprimcem ili njegove pojedine dijelove čestica i bungalov mobilnih kućica pod uvjetom da zakupci plaćaju troškova režija struje, vode komunalne naknade odvoza smeća, isplate plaća radnicima i dr.

Na dan otvaranja stečaja 23.09.2024.g.stečajni dužnik nije imao prijavljene radnike u radni odnos.

Poslovne knjige dužnika vođene su uredno do dana otvaranja stečaja 23.09.2024.g.

3.DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

3.1.Otvaranje stečajnog postupka

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju OIB:67751413631 Zagrebačka 37., Pirovac, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru dana 23.rujna 2024.godine pod poslovnim brojem St-199/2024. Za stečajnog upravitelja imenovan je Berislav Maksimović iz Hrašćice (Grad Varaždina) Braće Radić 1.

3.2.Iznos utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika

Ispitno i izvještajno ročište održano je 08.siječnja 2025.godine. Rješenjem Trgovačkog suda Zadar u predmetu St-199/2024 od 09.siječnja 2025.godine utvrđene su tražbine :

I.višeg isplatnog reda u iznosu od 161.794,95 Eura i tražbine

II.višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.569.367,95Eura što sveukupno iznosi 3.731.162,90 Eura, dok je osporeno 7.466.722,91 Eur, a zbog nepravovremen prijave odbačeno 8.505,97 Eura.

S obzirom da je istek roka za prijavu tražbina istekao 23.11.2024.godine konstatiram da su u ovom stečajnom postupku utvrđene sve tražbine do toga dana.

3.3.UTVRĐENE TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda Zadar broj St-199/2024 od 09.siječnja 2024,.godine utvrđene su tražbine slijedećih isplatnih redova kako je to prikazano u niže navedenim tabelama i to :

Tabela 1.

Utvrđene tražbine 1. (prvog) višeg isplatnog reda :

R.br	NAZIV I ADRESA i OIB VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE EUR –a	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE EUR –a
1.	RH. MF Porezna uprava Područni ured Šibenik OIB:18683136487 Stjepana Radića	132.979,59	132.979,59
2.	DAVIDOVIĆ ĐURDICA OIB:07198098621 Šibenik, Obala Hrvatske mornarice 2	3.628,62	3.628,62
3.	LATIN VESNA OIB:22158867458 Vodice, Magistrala 18	744,75	744,75
4.	ŠVERDIJA IVANA OIB:46549419884 Mandalinskih žrtava 13 A Šibenik	543,71	543,71
5.	VERAJA SONJA OIB:38166528295 Maslenička 3, Knin	5.105,37	5.105,37
6.	ZEČEVIĆ DAVOR OIB:49280912569 iz Brodarice, Gomljanik 60	18.792,91	18.792,91
	UKUPAN IZNOS UTVRĐENIH TRAŽBINA I. VIŠI ISPLATNI RED	161.794,95	161.794,95

Dana,11.06.2025.godine stečajni upravitelj je primio na e-mail podnesak stečajnog vjerovnika RH. MF Porezna uprava Područni ured Šibenik Ispostava Šibenik Stjepana Radića 9 OIB:18683136487 da je u postupku ovrhe jamca stečajnog dužnika Mobilia doo po osnovi neplaćenog duga po Upravnom ugovoru, jamac (Mobila doo) u cijelosti platila dug MF Poreznoj upravi Područnog ureda Šibenik, tako sada nakon uplate (40.495,55 Eura) prema podnesku prijavljenu i utvrđenu tražbinu sa iznosa od 132.979,50 Eura smanjuje na ukupni iznos od 92.484,04 Eura(Porez i prirez na dohodak Doprinos za MO II stup Doprinos MO Doprinos ZO) sa glavnicom i kamatama kako je to prikazano u niže navedenoj tabeli 1.

Tabela 1

Utvrđene tražbine 1. (prvog) višeg isplatnog reda nakon ispravka na dan 11.06.2025.g.

R.br	NAZIV I ADRESA i OIB VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE EUR –a	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE EUR –a
1.	RH. MF Porezna uprava Područni ured Šibenik OIB:18683136487 Stjepana Radića	92.484,04	92.484,04
2.	DAVIDOVIĆ ĐURĐICA OIB:07198098621 Šibenik, Obala Hrvatske mornarice 2	3.628,62	3.628,62
3.	LATIN VESNA OIB:22158867458 Vodice, Magistrala 18	744,75	744,75
4.	ŠVERDIJA IVANA OIB:46549419884 Mandalinskih žrtava 13 A Šibenik	543,71	543,71
5.	VERAJA SONJA OIB:38166528295 Maslenička 3, Knin	5.105,37	5.105,37
6.	ZEČEVIĆ DAVOR OIB:49280912569 iz Brodarice, Gomljanik 60	18.792,91	18.792,91
	UKUPAN IZNOS UTVRĐENIH TRAŽBINA I. VIŠI ISPLATNI RED	121.299,40	121.299,40

Tabela 2. Utvrđene tražbine 2. (drugog) višeg isplatnog reda :

R.br	NAZIV I ADRESA i OIB VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE EUR –a	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE EUR –a
1	AGRAM BANKA d.d. OIB:70663193635, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74	13.956,18	13.956,18
2.	BUNGALOV SERVIS d.o.o. Vladimira Nazora 53 Šibenik	863.134,52	863.134,52
3.	BUNGALOV SERVIS d.o.o. Vladimira Nazora 53 Šibenik	4.909,32	4.909,32
4.	C.M.A. d.o.o. OIB:15158489373 Glavina Donja 156 b, Imotski	10.003,95	10.003,95
5.	ENNA NEXT d.o.o. OIB:61700516273 Vukovar, Gospodar zona Vukovar 13	21.199,93	10.763,42
6.	EMPYREAL TRAVEL d.o.o. OIB:78176032108 Zakućac 10/d Omiš	198.767,82	198.767,82
7.	EUROHERC OSIGURANJE d.d. Podružnica Split OIB:22694857747 Varaždinska ul. 54 Split	6.973,85	6.973,85
8.	EOS MATRIX d.o.o.OIB:76674680107 Horvatova 82 Zagreb	223,76	223,76
9.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB:85821130368 Zagreb Ul. Grada	2.004,11	2.004,11

	Vukovara 70		
10.	MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. za usluge OIB:74620429021 Šibenik V.Nazora 53	1.085.547,18	1.085.547,18
11.	HRVATSKE VODE OIB:28921383001 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 220	18.782,14	18.782,14
12.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA OIB:56668956985 Berislavićeva 9., Zagreb	8.189,40	4.792,96
13.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJJEVANJE Pod. Ured Šibenik OIB:91547293790 Savska cesta 64 Zagreb (M.Gupca 42 Šibenik)	721,95	721,95
14.	LAKOL ŠIBENIK d.o.o.OIB:83651629490 P.Preradovića 7 Šibenik	67.347,03	67.347,03
15.	LUŠIĆ KREŠIMIR OIB:45381808705 Stjepana Radić 77 A Šibenik	17.015,63	17.015,63
16.	MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, Zagreb, OIB:87892589782	332.483,10	332.483,10
17.	MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. za usluge OIB:74620429021 Šibenik V.Nazora 53	137.628,24	137.628,24
18.	MOBILIA d.o.o. OIB:94034916314 Vladimira Nazora 53 Šibenik	318.042,23	318.042,23
19.	NAUTILUS INŽENJERING TIM d.o.o.OIB:05956580661, Andrije Hebranga 33 Dubrovnik	4.487,62	4.487,62
20.	OPĆINA PIROVAC OIB:87230563759 Trg Domovinskog rata 17, Pirovac	21.354,55	21.354,55
21.	REVICON d.o.o. OIB:31008688672 Rudera Boškovića 4 Zadar	5.043,42	5.043,42
22.	RH. MF Porezna uprava Područni ured Šibenik Ispostava Šibenik Stjepana Radića 9 OIB:18683136487	802.578,46	403.878,46
23.	TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PIROVAC OIB:82317713699 Kralja Krešimira IV 6 Pirovac	27.272,89	12.478,49
24.	VRILO d.o.o. OIB:84014382315 Kralja Krešimira IV 6., Pirovac	29.195,20	29.028,02
	UKUPAN IZNOS PRIJAVELJENIH I UTVRĐENIH TRAŽBINA II VIŠI ISPLATNI RED	3.996.862,48	3.569.367,00

NAPOMENA :

Temeljem članka 146 Stečajnog zakona u tabeli 2. pod rednim brojem 10 evidentirana je i unesena promjena vjerovnika tako da je mjesto vjerovnika GAMA d.o.o. OIB:16954746527 čija je tražbina utvrđena rješenjem Trgovačkog suda Zadar od 09.01. 2025.g .u iznosu od 1.085.547,18 Eura stupio novi vjerovnik MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. za usluge OIB:74620429021 Šibenik V.Nazora 53 temeljem Ugovora o ustupu tražbine (ugovor o cesiji) od 06.02.2025.godine ovjeren kod javnog bilježnika broj OV-1610/2025 dana 17.02.2025.godine.

Isto tako u tabeli 2 pod rednim brojem 17 evidentirana je i unesena promjena vjerovnika temeljem članka 146 Stečajnog zakona tako da je na mjesto vjerovnika MEDITERAN PROPERTY GROUP d.o.o OIB:92872277290 čija je tražbina utvrđena rješenjem Trgovačkog suda Zadar 09.01. 2025.g.u iznosu od 137.628,24 Eura stupio novi vjerovnik MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. za usluge OIB:74620429021 iz Šibenika V.Nazora 53 u iznosu od 137.628,24 Eura temeljem Ugovora o ustupu tražbine (ugovor o cesiji) od 06.02.2025.godine, ovjeren kod javnog bilježnika broj OV-1290/2025 dana 07.02.2025.g. koje promjene su u tabeli evidentirane i sada su u ovom Stečajnom planu na snazi.

Dana,11.06.2025.godine stečajni upravitelj je primio na e-mail podnesak stečajnog vjerovnika RH. MF Porezna uprava Područni ured Šibenik Ispostava Šibenik Stjepana Radića 9 OIB:18683136487 da je u postupku ovrhe jamca stečajnog dužnika Mobilia doo po osnovi neplaćenog upravnog ugovora, jamac (Mobila doo) u cijelosti platila dug MF Poreznoj upravi Područnog ureda Šibenik, tako sada nakon uplate iznosa od 163.773,44Eura (za PDV-e, Članarinu TZ, Porez na potrošnju), prema podnesku prijavljenu i utvrđenu tražbinu sa iznosa od 802.578,46 Eura smanjuje za uplaćeni iznos od 163.773,44 Eura te iznosi 638.805,02 Eura, a s obzirom da istu stečajni upravitelj osporava za iznos od 398.700,00 Eura vodi se parnica, tražbina sada iznosi 240.105,02 Eura kako je to prikazano pod red.br 22 Tabele 2B

Tabela 2 B

Utvrđene tražbine 2. (drugog) višeg isplatnog reda nakon ispravka na dan 11.06.2025.g.

R.br	NAZIV I ADRESA I OIB VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE EUR –a	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE EUR –a
1	AGRAM BANKA d.d. OIB:70663193635, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74	13.956,18	13.956,18
2.	BUNGALOV SERVIS d.o.o. Vladimira Nazora 53 Šibenik	863.134,52	863.134,52
3.	BUNGALOV SERVIS d.o.o. Vladimira Nazora 53 Šibenik	4.909,32	4.909,32
4.	C.M.A. d.o.o. OIB:15158489373 Glavina Donja 156 b, Imotski	10.003,95	10.003,95
5.	ENNA NEXT d.o.o. OIB:61700516273 Vukovar, Gospodar zona Vukovar 13	21.199,93	10.763,42
6.	EMPYREAL TRAVEL d.o.o. OIB:78176032108 Zakućac 10/d Omiš	198.767,82	198.767,82
7.	EUROHERC OSIGURANJE d.d. Podružnica Split OIB:22694857747 Varaždinska ul. 54 Split	6.973,85	6.973,85
8.	EOS MATRIX d.o.o.OIB:76674680107 Horvatova 82 Zagreb	223,76	223,76
9.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB:85821130368 Zagreb Ul. Grada Vukovara 70	2.004,11	2.004,11
10.	MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. za usluge OIB:74620429021 Šibenik V.Nazora 53	1.085.547,18	1.085.547,18
11.	HRVATSKE VODE OIB:28921383001 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 220	18.782,14	18.782,14
12.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA OIB:56668956985 Berislavićeva 9., Zagreb	8.189,40	4.792,96
13.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJEVANJE Pod. Ured Šibenik OIB:91547293790 Savska cesta 64 Zagreb (M.Gupca 42 Šibenik)	721,95	721,95
14.	LAKOL ŠIBENIK d.o.o.OIB:83651629490 P.Preradovića 7 Šibenik	67.347,03	67.347,03
15.	LUŠIĆ KREŠIMIR OIB:45381808705 Stjepana Radić 77 A Šibenik	17.015,63	17.015,63
16.	MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, Zagreb, OIB:87892589782	332.483,10	332.483,10
17.	MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. za usluge OIB:74620429021 Šibenik V.Nazora 53	137.628,24	137.628,24
18.	MOBILIA d.o.o. OIB:94034916314 Vladimira Nazora 53 Šibenik	318.042,23	318.042,23
19.	NAUTILUS INŽENJERING TIM d.o.o.OIB:05956580661, Andrije Hebranga 33 Dubrovnik	4.487,62	4.487,62

20.	OPĆINA PIROVAC OIB:87230563759 Trg Domovinskog rata 17, Pirovac	21.354,55	21.354,55
21.	REVICON d.o.o. OIB:31008688672 Ruđera Boškovića 4 Zadar	5.043,42	5.043,42
22.	RH. MF Porezna uprava Područni ured Šibenik Ispostava Šibenik Stjepana Radića 9 OIB:18683136487	638.805,02	240.105,02
23.	TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PIROVAC OIB:82317713699 Kralja Krešimira IV 6 Pirovac	27.272,89	12.478,49
24.	VRILO d.o.o. OIB:84014382315 Kralja Krešimira IV 6., Pirovac	29.195,20	29.028,02
	UKUPAN IZNOS PRIJAVELJENIH I UTVRĐENIH TRAŽBINA II VIŠI ISPLATNI RED	3.833.089,04	3.405.593,56

3.4.OSPORENE TRAŽBINE – parnice u tijeku radi utvrđenja osporavanja 2. drugi VIŠI ISPLATNI RED

Tabela Br. 3.

Osporene tražbine - parnice utvrđenja osporenih tražbina 2.drugog višeg isplatnog reda

R.br	NAZIV I ADRESA i OIB VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE EUR –a	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE EUR –a
1.	ENNA NEXT d.o.o. OIB:61700516273 Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 13	21.199,93	10.436,51
2.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA OIB:56668956985 Berislavićeva 9., Zagreb	8.189,40	3.396,44
3.	RH. MF Porezna uprava Područni ured Šibenik OIB:18683136487 S. Radića 9	638.805,02	398.700,00
	UKUPAN IZNOS TRAŽBINA II.višeg isplatnog reda prijavljenih i osporenih	668.194,35	412.532,95

NAPOMENA: Nakon donesenog rješenja suda od 09.01.20205.godine o osporenim tražbinama i upućivanja u parnicu, stečajni dužnik je dana 23.01.2025.godine kao tužitelj za osporenu tražbinu u iznosu od 398.700,00 Eura protiv RH MF Porezne uprave Šibenik Ispostava Šibenik kao tuženika pokrenuo parnični postupak radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine koja se vodi kod Trgovačkog suda Zadar Stalna služba u Šibeniku pod poslovnim brojem P-12/2025

Uvidom u e-komunikaciju utvrđeno je da je dana 24.01.2025.godine tužbu radi utvrđenja tražbine pokrenuo i vjerovnik ENNA NEXT d.o.o. iz Vukovara kao tužitelj na iznos od 10.436,51 Eura koja se vodi pod brojem P-52/2025 kod Trgovačkog suda Zadar.

Isto tako dana 31.01.2025.godine tužbu je pokrenuo i vjerovnik HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA kao tužitelj protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osporene tražbine na iznos od 3.396,44 Eura kod Trgovačkog suda Split pod brojem P-52/2025 koja nije pravovremena, jer nije u zakonskom roku podnesena nadležnom sudu do 25.01.2025.godine, tako da se neće uvrstiti u tablicu rezerviranja za moguće obveze stečajne mase, kao niti osporena tražbina Turističke zajednice Općine Pirovac u iznosu od 14.784,40 Eura koja je osporena kao i tražbina tvrtke Vriila d.o.o. u iznosu od 167,18 Eura koja je osporena kao i tražbina KB DELNIŠKA DRUŽBA S.P.A. Italia u iznosu od 7.039.228,39 eura koja je osporena i ne postoji, jer se ista odnosi na tvrtku MOBILIA d.o.o. Šibenik, te se neće uvrštavati u tabelu rezerviranja.

3.5.RAZLUČNI VJEROVNICI

S obzirom da su u ovom stečajnom postupku St-199/2024. imamo vjerovnike različite vrste i različitog ranga i to razlučnog vjerovnika :

1.MOBILIA d.o.o. OIB:94034916314 Vladimira Nazora 53 Šibenik koji se prijavio i kao stečajni vjerovnik te razlučnog vjerovnika :

2.RH. MF Porezna uprava Područni ured Šibenik OIB:18683136487 Stjepana Radića 9., koji je ujedno i stečajni vjerovnik u čija se prava ovom Stečajnom planom z a d i r e, ali bez umanjenja njihovih prava s obzirom da je člankom 303 stavka 7 regulirano da se Stečajnim planom može IZMJENITI RAZLUČNA PRAVA, to stoga stečajni upravitelj predlaže da prije potvrde ovog stečajnog plana ispune određene činidbe, a to je da razlučni vjerovnici sklope Ugovor-sporazum sa stečajnom dužnikom temeljem kojega će izmijeniti svoja razlučna prava na način da će stečajnom dužniku HOTELU MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju Pirovac d o z v o l i t i i nesmetano omogućiti da se dio imovine stečajnog dužnika p r o d a zainteresiranom kupcu kroz ovaj Stečajni plan, a odnosio bi se samo na pet (5) čestica nekretnina i to :

-kč.br.627/2 oznake zemljišta KATINE Put prolaz površine 392m², upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac
-kč.br.627/19 oznake zemljišta PAŠNJAK, površine 120m² upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac
-kč.br.627/9, oznake zemljišta VRT površine 4648 m² upisana u Zk.ul. 3227 k.o. Pirovac
-kč.br.626/5, oznake zemljišta VINOGRAD površine 235m² upisana u Zk.ul. 5276 k.o. Pirovac -
kč.br.627/11 oznake zemljišta KATINE površine 2187 m², upisana u Zk.ul. 5276 k.o. Pirovac
a nakon prodaje tih nekretnina namire sa utvrđenim iznosima kako je to navedeno u provedbenoj osnovi ovog Stečajnog plana (100% I. viši isplatni red, te 23,44 % II viši isplatni red u roku 60 dana od potvrde Stečajnog plana te ostatak u ratama od 48 mjeseci počev od 01.01.2026.godine).

Za napomenuti je da se ovim stečajnim Planom ne zadire u preostalu imovinu - nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojim postoji upisana razlučna prava MOBILIA d.o.o. OIB:94034916314 Vladimira Nazora 53 Šibenik i razlučno pravo vjerovnika RH. MF Porezna uprava Područni ured Šibenik Ispostava Šibenik OIB:18683136487 Stjepana Radića 9 i drugih založnih upisa.

Naime, njihovo razlučno pravo upisano je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno katastarske općine Pirovac na ostalim nekretninama ostaje i dalje neizmijenjeno i to na slijedećim nekretninama :

-na nekretnini upisanoj u Zk.ul. 2690, na kč.br. 627/107 KATINE površine 254 m² k.,o. Pirovac
-na nekretnini upisana u Zk. ul. 4482, na kč.br. 346, ZGRADA površine 160m², kč.br.461, KUĆA površine 87m², kč.br. 462. KUĆA površine 87m², kč.br. 463. KUĆA površine 87m², kč.br. 464, KUĆA površine 87 m², kč.br. 465 KUĆA površine 87 m², kč.br. 466, KUĆA površine 87 m², kč.br. 467, KUĆA površine 87 m², sveukupno 769 m². k.,o. Pirovac

-na nekretnini upisanoj u Zk.ul. 5133, na kč.br. 316 ZGR HOTEL površine 2330m² dvorište površine 24884 m² svukupno 27214m², k.,o. Pirovac

-na nekretnini upisanoj u Zk.ul. 5276, na kč.br.344, 626/2, PAŠNJAK površine 3197m², kč.br. 626/8 PAŠNJAK površine 350m², kč.br.626/9 PUT površine 1463m², kč.br.626/28 VOČNJAK površine 1213m², kč.br. 627/106, KATINE pašnjak površine 256m² k.,o. Pirovac

-na nekretnini upisanoj u Zk.ul. 5435, na kč.br.468 ZGR KUĆA površine 87 m² kč.br.469. ZGR KUĆA površine 87 m²., kč.br.470. ZGR KUĆA površine 87 m², 471. ZGR KUĆA površine 87 m², kč.br.472, ZGR KUĆA površine 87 m², kč.br.473 ZGR KUĆA površine 87 m., 610/1 NEPOLODNO ZEMLJIŠTE, površine 29774m², KUĆE ZA ODMOR 87m², sveukupno 30383m², sve u k.o. Pirovac.

Dakle na gore navedenim nekretnina razlučna prava i dalje ostaju neizmijenjena ovim Stečajnim planom i ona kao takva se ne diraju.

NAPOMENA : Kod Općinskog suda Šibenik Stalne službe u Kninu pod poslovnim brojem Ovr-455/2016 vodi se ovršni postupak pokrenut prije otvaranja stečaja 2016.godine od strane ovrhovoditelja : 1.MOBILIA d.o.o. Šibenik i 2. drugo ovrhovoditelja Davor Galetović iz Zagreb, protiv ovršenika 1. HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju Zagrebačka 37., i 2.ovršenika

Smiljane Baus iz Pirovca, Ulica don Balade Vijalić 33 i 3.ovršenika Zvonimira Baus iz Pirovca Ulica don Balade Vijalić 33 radi isplate.

S obzirom na prijavu tražbine vjerovnika MOBILIA d.o.o. kao različenog i kao stečajnog vjerovnika, te da ovrhe koje su pokrenute prije otvaranja stečaja p r e l a ž e u nadležnost stečajnog suda (Trgovačkog suda Zadar), to stoga stečajni upravitelj p r e d l a ž e da se gore navedene nekretnine u odnosu na pet 5 čestice pod brojem Ovr-455/2016 PRODAJU u stečajnom postupku pod brojem St-199/2024., a ne u ovršnom postupku, po pravilima ovršnog postupka, te se stoga radi provedbe ovog Stečajnog plana traži od prvo ovrhovoditelju vjerovniku MOBILIA d.o.o Šibenik (koja je prethodno o t k u p i l a tražbinu od tvrtke NKB INTERFINANZ AG OIB:43668676136 CH-8002 ZURICH BEETHOVENSTRASSE 48 pod Z-1381/109 Z-545/10 Z-1243/11 temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 10.10.2019.godine ovjeren kod Javnog bilježnika Kristian Hukelj pod brojem OV-471/019 i 472/2019 od 10.10.2019.godine, a ima Tabularnu izjava kojoj se dozvoljava prijenosu prava vlasništva izdana i ovjerena od 10.10.2019.g. kod javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreb Marzovićeva ulica 6 pod brojem OV-512/2019 od 11.10.2019.godine u korist MOBILIA d.o.o. , sada prije prodaje tih čestica u p i š e kao vlasnik tih pet čestica, te isto tako daje se do znanja da je MOBILA d.d.o.o, o t k u p i l a tražbinu temeljem Ugovora o ustupu tražbine i prijenosom sredstava osiguranja sklopljenim dana 29.08.2022.godine pod zabilježbom Z-10872/2018 na pet 5 čestica čkbr nekretnina – zemljišta i to :

-kč.br.627/2 oznake zemljišta KATINE Put prolaz površine 392m2, upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac

-kč.br.627/19 oznake zemljišta PAŠNJAK, površine 120m2 upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac

-kč.br.627/9, oznake zemljišta VRT površine 4648 m2 upisana u Zk.ul. 3227 k.o. Pirovac

-kč.br.626/5, oznake zemljišta VINOGRAD površine 235m2 upisana u Zk.ul. 5276 k.o. Pirovac

-kč.br.627/11 oznake zemljišta KATINE površine 2187 m2, upisana u Zk.ul 5276 k.o. Pirovac

od GALETOVIĆ DAVORA OIB: 94491246472 Jurkovićeva ulica 26 Zagreb kao ustupitelja, a ovaj prethodno otkupio od tvrtke SUMMA LOCO d.o.o. OIB:95051078576 ulica Grada Vukovara 237 C Zagreb temeljem Ugovora o ustupu tražbine i prinosu osiguranja sklopljenog dana 18.ožujka 2022 ovjerenog dana 18.ožujka 2022g. pod brojem OV-2673/222 kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušplić iz Zagreba prema kojem se uknjižuje ustup tražbine pod poslovnim brojem Z-10872/2018 Općinskog suda Šibenik sa imena SUMMA LOCO d.o.o. za korist GALETOVIĆ DAVORA OIB:94491246472 Jurkovićeva ulica 26 Zagreb, kao i to da je prethodno Galetović Davor, otkupio potraživanje od BARABARIĆ PETRA OIB:80141050306 Srebrnjak 122C Zagreb pod Z-14649/2018 temeljem Ugovora o ustupu tražbina i prinosom sredstava osiguranja od 22.02.2022.godine ovjerenog dana 24.02.2022.godine pod brojem OV-1850/2022 kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba uknjižen ustup tražbine pod brojem Z-14649/2016 sa imena Barbarić Petra OIB:80141050306 Srebrnjak 122 C Zagreb, za korist Galetović Davora iz Zagreba, KOJE PROMEJNE VLASNIKA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA NISU DO DANAS EVIDENTIRANE nego su i dalje sa starim upisima, tako da stečajni upravitelj p r e d l a ž e vjerovnik prethodno podnese zemljišnoj knjižnom odjelu Tisno kod Općinskog suda Šibenik sređivanje tog stanja vlasništva na tim nekretninama odnosno istovremeno POVUĆE OVRHU pod brojem Ovr-455/216 u odnosu na 1. Ovršenika Hotel Miran Pirovac d.d. u stečaju,a koja se vodi kod Općinskog suda Šibenik Stalna služba u Kninu, jer tvrtka MOBILIA d.o.o. ima prvenstveni red namirenja (vlasništvo) prije navedenih (Galetović Davora, Summa Loco d.o.o. Barbarić Petra), a koje zabilježbe do danas n i s u brisane u zemljišnim knjigama pod sljedećim brojevima zabilježbi i to : Z-1381/09, od 12.10.2009.g. Z-545/10 od 15.04.2010., Z-833/11 od 23.05.2011., Z-1243/11 od 17.08.2011., Z-10872/2018., od 17.08.2018.g., Z-14649/2018 od 02.11.2018.g. Z-4722/2022 od 21.03.2022.g.

Kako na svim gore navedenim nekretninama stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama k.o. Pirovac postoji upisana određena založna prava vjerovnika Mobilia doo i vjerovnika RH MF porezne uprave koji su se prijavili i kao razlučni vjerovnici u stečajnom postupku i koji imaju pravo na odvojeno namirenje, to stoga se u svrhu namirenja svih stečajnih vjerovnika ovim Stečajnim planom izričito određuje da će se određene nekretnine stečajnog dužnika kako je to predloženo niže u tekstu prodavati pod izmjenom razlučnog prava. (članak 303 stavka 2 alineja 4 i 7).,

S obzirom na utvrđene i osporene tražbine stečajni vjerovnik ujedno i razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o. je predložio stečajnom upravitelju i skupštini vjerovnika da se niže navedene nekretnine (ZEMLJIŠTA) prodaju NEPOSREDNOM POGODBOM SA ZAINTERESIRANIM KUPCEM ili će se nekretnine i pokretne (vozilo) prodavati prikupljanjem pisanih ponuda nakon objavljenog OGLASA na mrežnim stranicama VISOKOG TRGOVAČKOG SUDA ZAGREB s rokom prikupljanja ponuda od 15 dana, ukoliko stečajni vjerovnici ne donesu odluku da se nekretnine prodaju neposrednom pogodbom, u ovom stečajnom postupku kroz ovaj Stečajni plan i to unovčenjem slijedećih **pet 5 nekretnina** :

-kč.br.627/2 oznake zemljišta KATINE Put prolaz površine 392m², upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac
-kč.br.627/19 oznake zemljišta PAŠNJAK, površine 120m² upisana u Zk.ul. 2690 k.o. Pirovac
-kč.br.627/9, oznake zemljišta VRT površine 4648 m² upisana u Zk.ul. 3227 k.o. Pirovac
-kč.br.626/5, oznake zemljišta VINOGRAD površine 235m² upisana u Zk.ul. 5276 k.o. Pirovac
-kč.br.627/11 oznake zemljišta KATINE površine 2187 m², upisana u Zk.ul 5276 k.o. Pirovac

Stečajni razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o. kroz ovaj Stečajni plan izjavljuje da je suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja da će prije donošenja ovog Stečajnog plana sklopi ugovor sporazum o davanju suglasnosti za prodaju nekretnine kroz Stečajni plan te p o v u ć i ovršni postupaka pod poslovnim broj Ovr-455/2016 kod Općinskog suda Šibenik Stalne službe u Kninu u odnosu na te navedene nekretnine sve kako bi se iste mogle nesmetano prodavati kroz ovaj Stečajni plan, u protivnom ovaj Stečajni plan nadomješta Ugovor -Sporazum.

Isto tako razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava Područni ured Šibenik izjavljuje da je suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja da će prije donošenja ovog Stečajnog plana sklopiti Ugovor – sporazum o davanju suglasnosti za prodaju nekretnine kroz Stečajni plan na kojima ima razlučno pravo, u protivnom ovaj Stečajni plan nadomješta taj Ugovor - Sporazum.

Nakon donesenog rješenja Općinskog suda Šibenik Stalne službe u Kninu o povlačenju ovrha Mobilia d.o.o. pod brojem Ovr-455/2016 i sklopljenog Ugovora-sporazuma sa vjerovnikom RH MF Porezna uprava kao razlučni vjerovnici su suglasni da će nekretnine i pokretne prodavati kroz provedbu ovog Stečajni plan, i to kako je predloženo ovim Stečajnim planom prikupljanjem pisanih ponuda neposrednom pogodbom ili prikupljanjem ponuda nakon objave Oglasa na mrežnim stranicama Visokog trgovačkog suda ukoliko zainteresirani kupac odustane od kupnje ili ne sklopi konačni kupoprodajni ugovor.

Kroz Stečajni plan razlučni vjerovnici će biti namireni od unovčenja prodaje nekretnina, pokretnina-vozila i naplaćenih potraživanja od dužnikovih dužnika (kupaca), od naknade zakupnine i drugih potraživanja kao stečajni vjerovnici, ravnopravno sa drugi stečajnim vjerovnicima u jednakom postotku.

Osim od prodaje dijela imovine stečajni dužnik očekuje određene prihode naplatu (uplatu) novčanih sredstva od dužnikovih dužnika po osnovi naknade Zakupa koja nije plaćena od strane tvrtke BUNAGLOV SERVIS d.o.o. Šibenik prije otvorenog stečaja u iznosu 53.323,00 Eura, te očekuje uplatu od iste za razdoblje od 23.09.2024.g. do 08.07.2025.godine nešto više od 47.499,95 Eura, navedene tvrtke na ime naknade zakupnine, te prihod od prodaje vozila ŠKODA 1.4. 2006.g. po Elaboratu sudskog vještaka sa obračunatim PDV-eom u iznosu od 806,12 Eura, zatim prihod od potraživanja od raznih kupaca prema otvorenim stavkama na dan 07.01.2025.g u iznosu od 78.336,53 Eura, te od potraživanja od INO kupaca prema otvorenim stavka na dan 07.01.2025.g. u iznosu od 91.416,50 Eura, te od potraživanja za dane zajmove u iznosu od 17.457,49 Eura.

Na temelju toga kroz Stečajni plan stečajni dužnik HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. se oslobađa od obveze da vjerovnicima isplati iznos koji je veći od postotka prihvaćenog u Stečajnom planu, a rokovi plaćanja se odgađaju u skladu s ovim Stečajnim planom, tako da će se prije provedbe ovog Stečajnog plana pojedini razlučni vjerovnici odreći svog prava na odvojeno namirenje u korist namirenja svih stečajnih vjerovnika odnosno njihova prava se u biti ne smanjuju jer će biti namireni u 100% iznosu kao i stečajni vjerovnici u rokovima predviđenim ovim Stečajnim planom.

Temeljem članka 309. Stavka 2 Stečajnog zakona u stečajnom planu je drugačije određeno u provedbenoj osnovi za različite vjerovnike posebno će se navesti u kojem se dijelu njihova prava smanjuju, odnosno na koje se vrijeme odgađa njihovo namirenje te koje druge odredbe stečajnog plana prema njima djeluju sve kako bi se kroz stečajni plan omogućila stečajnom upravitelju prodaja dijela imovine stečajnog dužnika te raspodjelom novčanih sredstava od unovčenog iznosa obuhvatili svi razlučni

i stečajni vjerovnici u namirenju u 100% iznosu od utvrđene tražbine u razdoblju od 30 dana do 48 mjeseci sukladno postotcima namirenja navedenom u ovom Stečajnog plana.

Ovim Stečajnim planom predlaže se podmirenje stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda, u 100% iznosu utvrđenih tražbina te podmirenje utvrđenih tražbina II. višeg isplatnog reda u 100% pod pretpostavkom da se kroz ovaj Stečajni plan odobri i omogući stečajnom upravitelju prodaja nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo vjerovnika Mobilia d.o.o. Šibenik Vladimira Nazora 53 i vjerovnika RH Ministarstvom financija Porezna uprava Područni ured Šibenik i to na :

Čkbr.627/2 upisane u Z.k.ul. 2690 k.o. Pirovac, u naravi Katine put, prilaz pov.392 m2 k.o. Pirovac

Čkbr.627/19 upisane u Z.k.ul. 2690 k.o. Pirovac, u naravi Pašnjak površine 120m2 k.o. Pirovac

Čkbr.627/9 upisane u Z.k.ul. 3227 k.o. Pirovac, u naravi Vrt površine 4648 m2 k.o. Pirovac

Čkbr.626/5 upisane u Z.k.ul. 5276 k.o. Pirovac, u naravi Vinograd površine 235m2 k.o. Pirovac

Čkbr 627/11 upisane u Zk.ul 5276 k.o. Pirovac, u naravi pašnjak površine 2187 m2 k.o. Pirovac

prikupljanjem pisanih ponuda kupaca.

Izjava o odricanju od prava na odvojeno namirenje obvezuje razlučnog vjerovnika na propuštanje pokretanja odvojenog namirenja iz predmeta stečajne mase samo u odnosu na zemljište kat. čestice koje se prodaje sukladno članku 303 stavka 2 alineja 4. Stečajnog zakona odnosno prema odluci stečajnih vjerovnika iz ovog Stečajnog plana.

Vjerovnik Mobilia d.o.o. koja je pokrenula ovrhu prije otvaranja stečajnog postupka na navedenim katastarskim česticama protiv stečajnog dužnika, obvezuju se u roku od 3 dana povući ovršni postupak kod Općinskog suda u Šibeniku Stalne službe u Kninu pod poslovnim brojem Ovr-455/2016 u odnosu na 1. Ovršenika Hotel Miran Pirovac d.d. za gore navedene nekretnine, kako bi se mogle slobodno prodavati kroz ovaj Stečajni plan.

3.6.OBVEZE STEČAJNE MASE (čl.155. do 156. a Stečajnog zakona NN 71/15, Stečajnog zakona)

Stečajni upravitelj je nakon potvrde stečajnog plana, a prije zaključenja stečajnog postupka dužan iz unovčene stečajne mase od prodane nekretnine, pokretnina (vozila) i naplaćenih potraživanja od dužnikovih dužnika (kupaca) te po osnovu naknada zakupnine po osnovu Ugovora o zakup nekretnine trećoj osobi koji prihod predstavlja stečajnu masu **najprije podmiriti (isplatiti) sve troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase prije isplate tražbina stečajnih vjerovnika, I. i II višeg isplatnog reda** tako da je za uspjeh stečajnoga plana važno ispitati može li stečajni dužnik o rokovima dospijeca podmirivati sve postojeće i do predvidivog okončanja stečajnog postupka nastupajuće obveze stečajne mase.

U tom smislu daje se vjerovnicima detaljan uvid u obveze stečajne mase koje se moraju namiriti prije zaključenja stečajnog postupka. Sve ovo iz jednostavnog razloga što se sukladno odredbama Stečajnog zakona sve obveze stečajne mase namiruju prije stečajnih vjerovnika, a iznos koji preostane nakon podmirenja svih obveza stečajne mase mora biti dostatan da se stečajni vjerovnici namire u iznosima kako je to predviđeno provedbenom osnovom iz ovog Stečajnog plana.

Obzirom da stečajni dužnik posluje preko treće osobe davanjem u zakup cjelokupne nekretnine HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. svakim se danom iznos nepodmirenih obveza mijenja, a jednako se tako komercijalnim prihodima dio tih obveza djelomično podmiruje.

Dospjela obveze u trenutku pisanja ovog Stečajnog plana utvrđene su egzaktno, no one buduće odnosno one koje će tek dospjeti u narednim mjesecima nakon podnošenja stečajnog plana, a prije zaključenja stečajnog postupka moraju biti procijenjene.

U nastavku vam donosim tablicu sa projekcijom stečajne mase zatim svih dospjelih, a nepodmirenih obveza stečajne mase na dan 03. Veljače 2025.godine te projekcije iznosa obveza stečajne mase za koje je izgledno da će dospjeti u trenutku pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka, odnosno projekciji iznosa koji će se po osnovi obveza stečajne mase valjati podmiriti iz naknada zakupnine, naplaćenih potraživanja od dužnikovih dužnika (kupaca) i iznosa od prodaje pokretnina – vozila.

Tabela 4

3.7. Troškovi stečajnog postupka prethodnog postupka

OPIS DOSPJELIH NEPODMIRENIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE od 26.08.2024.do 23.09.2025.g. prethodni postupak	Nepodmireno Eura
2.Troškovi HPT poštarine u prethodnom postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečaja	3.12
3.Troškovi uvjerenja Centar za vozila Hrvatska	2.38
4.Nagrada privremenom stečajnom upravitelju bruto	663,61
5.Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% na bruto iznos	49,77
6.Troškovi puta stečajnog upravitelja relacije Varaždin Šibenik–Pirovac i nazad radi uvida i pregleda knjigovodstvene dokumentacije prije otvorenog stečaja 02.09.2024.	430,00
7.Cestarina Varaždin-Zagreb 4,10 + Zagreb – Šibenik 22,10 + Šibenik –Zagreb = 22,10 + Zagreb –Varaždin 4.10 Eura ukupno =	52,40
Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase do otvorenja stečaja	1.201,28

3.8.Obveze iz tekućeg poslovanja u uvjetima stečajnog postupka

Tijekom trajanja stečajnog postupka, obveze iz tekućeg poslovanja, nastale nakon otvaranja stečajnog postupka, podmirivati će se iz unovčene (prodane) nekretnina,pokretnine i prihoda ostvarenih od danog zakupa nekretnina za vrijeme stečaja te će se isplatiti prije potvrde stečajnog plana.

Svi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase dospjeli do dana podnošenja ovog Stečajnog plana biti će plaćeni u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka prema njihovom dospijecu.

Sve u nastavku predvidive obveze stečajne mase (troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) obvezan je podmiriti stečajni upravitelj prije potvrde i pravomoćnosti Stečajnog plana.

3.9.FINANCIJSKI POKAZATELJI-prihodi i rashodi u razdoblju od 23.09.2024.g. do

11.06.2025.g.

Ukupni dosadašnji priljevi – prihodi na žiro računu stečajnog dužnika u razdoblju od 23.09.2024.godine pa do 11.06.2025.godine iznose **1.636,19 Eura**, koji su iskazani u **tabeli 5**.

OPIS OSTVARENOG PRIHODA –PRILJEVI od 23.09.2024.g. do 23.02.2025.g.	UKUPNO EURA
Uplata po osnovu zakupa nekretnine od Bungalov servis d.o.o.	1.608,34
Rivijera d.d. u stečaju Šibenik	27,85
Ukupni prihodi- priljev	1.636,19

Ukupni dosadašnji rashodi - odljivi sa žiro računu stečajnog dužnika u razdoblju od 23.09.2024.godine pa do 11.06.2025.godine iznose 1.585,82 Eura. Tabela 6.

OPIS OSTVARENOG RASHODI – ODLJEVI od 23.09.2024.g. do 23.02.2025.g.	UKUPNO EURA
Naplata rješenja Hrvatskih voda Split sa naknadama FINA –e	807,31
Sudska pristojba na tužbu P-12/2025	663,61
Rog d.o.o. Varaždin –uredski materija	39,98
Bankarska naknada Erste banke d.d. za vođenje računa	74,92
Ukupni rashodi- odljevi	1.585,82

Razlika između prihoda (1.636,19 Eura) i rashoda (1.585,82Eura) daje stanje na žiro računu 50,37Eura

Dana,21.01.2025.g. FINA-a je postupila po Zahtjevu za izravnu naplatu temeljem rješenja broj UP/I-325-10/2404/0213498 URBROJ 374-3402-2-24-1 od 22.10.2024.tvrtke Hrvatskih voda Vodogospodarska ispostava za mali sliv Krka –Šibensko primorje“ koje rješenje stečajni upravitelj nije primio te se neosnovana naplatilo u cijelosti sa naknadama FINA-e u ukupnom iznosu od 807,31 Eura za uređenja voda od 01.01.2024. do 31.12.2024.g. izdvajanjem na poseban račun FINA-e. Kako se radi o neosnovanoj naplati zahtjev je upućen istoj za povrat.

Tabela 6.

3.10. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

OPIS DOSPJELIH NEPODMIRENIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE od 23.09.2024.do 10.06.2025.g.	Nepodmireno Eura
1.Izrada pečata	19,25
2.Troškovi HPT poštarine	12,,64
3.Uredski materijal Narodne novine	13,85
3.Knjigovodstvene usluge od 23.09.2024. do 23.06.2025. 9x 312,50Eura sa PDV-eom	2.812,50
4.Troškovi puta relacija Varaždin-Šibenik-Pirovac i nazad radi pregleda financijsko-knjigovodstvene dokumentacije nakon otvaranja stečaja, radi predaje finan.knjig. dokumentacije sređivanja stanja u poslovnim knjigama, inventurnog popisa imovine, pregleda vozila i odjave vozila, sklapanje Sporazuma Mobilia doo i dr. 430km x 2 =860km x0,50Eura po km = 430,00 Eura x 4 =1.290,00 Eura, (09.10.2024., 30.10.2024, 02.12.2024. 21.02.2025.)	1.720,00
5. Troškovi puta relacija Varaždin- Zagreb-Zadar 376km x0,50 Eurax2=376,00Eura dana 08.01.2025. Ispitno i izvještajno ročište.	376,00
6.Cestarina 08.01.2025., 4.10+17,60+17,60+4.10 Eura =	43,40
7.Putni troškovi na relaciji Hrašćica Varaždin-Šibenik i nazad u predmetu P-12/2025. I predmetu =-15/2025., 430km x 2 =860km x0,50Eura po km = 430,00 Eura 2 x (dani 01.04. i 20.05.2025.) = 860,00 Eura	860,00
8.Cestarina Varaždin-Zagreb 4,10 + Zagreb – Šibenik 22,10 + Šibenik –Zagreb = 22,10 + Zagreb –Varaždin 4.10 Eura za dane 09.10.2024., 30.10.,2024. 02.12. 2024., 21.02.2025. 01.04., 20.05.2025. 6 x 52,40 ukupno =	314,40
9.Trošak procjena vrijednosti imovine -nekretnina po sudskom vještaku za graditeljstvo za pet 5 kat. čestica – zemljišta	1.375,00
10.Trošak PDV-a od Zakup nekretnine	7.049,64
11.Trošak po prekršajnom nalogu Općinskog suda Split broj Pp-1656/2022-8 od 09.04.2025.g.po prijedlogu Državnog inspektorata Područni ured Split Ispostava Šibenik od 28.02.2022.g.	6.000,00
12.Troškovi radova na sanaciji cjevovoda u Hotelu Miran Pirovac d.d. po računu broj 6/1/1 od 11.06.2025. za Bungalow servis d.o.o. prefakturiranje od Metropola doo	121.567,50
13.Troškovi ispitivanja vodonepropusnosti sanitarnog cjevovoda prema normi HRNEN po Račun broj 1/1/1 od 11.06.2025.g. Bungalow aservis d.o.o. Prefakturiranje od ANAFORA d.o.o.	1.500,00
14.Troškovi ispitivanja vodonepropusnosti cjevovoda fekalne odvodnje preme norm HRNEN po računu broj 2/1/1 od 11.06.20025. Bungalow servis prefaktura 41-25-01	5.045,44
15.Troškovi ispitivanja otpadne vode prema Zaključku Hrvatskih voda (screening Analiza) po račun broj 3/1/1 od 11.06.2025.Bungalow servis doo prefaktura ponude br.0099-2025	2.656,25
16.Troškovi KORONA opreme za pročišćavanje po račun broj 4/1/1 od 11.06.2025. Bungalow servis d.o.o, prefaktura predračuna br. 4000A/2025	2.475,00
17.Troškovi CIAN čišćenje mastolovaca po računu broj 5/1/1 od 11.06.2025. od Bungalow servis d.o.o. prefaktura m 1843-ERAZ-1	667,50
Sveukupno nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostali obveze stečajne mase od 23.09.2024. do 10.06.2025.	154.508,37 Eura

Ukupno dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase na dana 11.06.2025.g.iznose 154.508,37 Eura

Tabla 7.

3.11. Buduće –predvidive obveze troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

BUDUĆI – PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	UKUPNO Eura
1.Knjigovodstvene usluge od 23.06.2025. do 23.07.2025.g. 1 x 312,50 Eura sa PDV-eom	312,50
2.Uredski materijal	40,00
4.Troškovi platnog prometa naknade banke do zaključenja stečaja	200,00
5.Sudske pristojbe na presudu	663,61
6.Troškovi odvjetnika za sastav tužbe P-12/2025 , 5.998,00 + PDV	7.497,50
7.Troškovi zastupana odvjetnika u predmetu P-12/2025 prema uspjehu u sporu	15.618,24
8.Sudska pristojba na presudu u slučaju neuspjeha u sporu u P-12/2025	663,61
9.Troškovi zastupanja u slučaju neuspjeha u sporu za najviše 4 ročišta u P-12/2025	38.110,74
10.Troškovi pristojbe na odgovor na tužbu i presudu u P-15/2025 ENNA NEXT d.o.o. 2 x75,41 Eur	150,82
11.Troškovi zastupanja u predmetu P-52/2025 Hrvatsko društvo skladatelja Zagreb	500,00
12.Troškovi puta u predmetu P-52/2025 relacija Varaždin-Split 498kmx3=996kmx 0,50Eur= 498,00Eura x 3	1.494,00
13.Cestarina na relaciji Varaždin – Split i nazad u predmetu P-52/2025, 4,10 + 26,40=30,50Eura x 3	91,50
14.Troškovi sudske pristojbe odgovora na tužbu i presudu P-52/2025	80,42
15.Putni troškovi na relaciji Hrašćica-Varaždin-Šibenik i nazad u predmetu P-12/2025, za ročište 24.06.2025.g.,430km x 2 =860km x 0,50Eura po km = 430,00 Eura, te ročište o zaključenju gl.rasprave x 2 puta = 860,00 Eura, te putni troškovi na relaciji Hrašćica Zadar i nazad skupštinu vjerovnika 18.06.2025. raspravi i glasovanju o Stečajnom planu te potvrde stečajnog plana i zaključenja stečaja 376km x0,50 Eura x 2=376,00Eura x 3 = 1.128,00 Eura	1.988,00
16.Cestarina Varaždin – Zagreb – Zadar i nazad 4,10 E + 17,60 + 17,60 + 4,10 ukupno =43,40 x 4 = 173,60 eura te cestarina na relaciji Varaždin-Zagreb 4,10 + Zagreb - Šibenik 22,10 + Šibenik –Zagreb = 22,10 + Zagreb –Varaždin 4.10 Eura ukupno =52,40 x 3 = 157,20 Eura	330,80
17.Procijena vrijednosti vozila Škoda 1,9 TDI 2026.g. sudski vještak	100,00
18.Bruto nagrada stečajnom upravitelju nakon unovčenja vrijednost nekretnine prema Uredbi u bruto iznosu na iznos od 1.150.000,00 Eura	74.308,00
19.Troškovi zdravstvenog osiguranja 7,5% na iznos od 74.308,00 E	5.573,16
20.Troškovi financijsko knjig. vještačenja	5.000,00
21.Drugi nepredvidivi troškovi koji se mogu pojaviti.	500,00
Ukupno budući predvidivi troškovi čl.157.SZ.:	153.222,90 Eura
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE Čl.155., 156 + BRUDUĆI - PREDVIDIVI TROŠKOVI Čl. 157 Stečajnog zakona . (Tabela 4 + Tabela 6 + Tabela 7)	308.932,55 Eura

Troškovi prethodno stečajnog postupka od 28.08.d0 23.09.2024.g. su 1.201,28 Eura + plus troškovi stečajnog postupka od 23.09.2024. do 11.06.2025.g. u iznosu od 154.508,37 Eura + plus budući- predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase 153.222,90 eura daje iznos od 308.932,55 Eura.

3.12.SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU – novčane rezervacije :

Parnice koje su pravodobno u roku podnese nadležnom sudu do 25.01.2025.godine, odnose se na tri vjerovnika RH MF Porezna uprava Šibenik, broj P-12/2025, vjerovnika ENNA NEXT d.o.o. iz Vukovara broj P-15/2025 i vjerovnika Hrvatsko društvo skladatelja Zagreb broj 52/2025

S obzirom da je vjerovnik ENNA NEXT d.o.o. izjavila na ročištu 20.04.2025.g. da joj se dostave Ugovori o Asignaciji na potpis i na taj način je osporavanje stečajnog upravitelja osnovano to će biti je ista izostavljena u tabeli 8. za moguće rezervacije tražbine u slučaju uspjeha u sporu i kao takova nakon pravomoćnosti parničnog postupka P-15/2025 neće biti na snazi tako da se u tabeli 8 navodi pod uvjetom rezervacijom.

Tablica broj 8. Rezervacije u postupcima radi utvrđenja osporenih tražbina II. višeg isplatnog reda :

Red broj	Vjerovnik	VPS Glavnica	Predmet broj	Troškovi tužiteljeva odvjetnika u slučaju uspjeha u sporu ročišta	T roškova tuženikova odvjetnika Eur za 4 ročišta	Sudske pristojbe na tužbu i presudu za tužitelja u slučaju gubitka spora	Rezervacija za isplatu 23,44% od iznosa 398,700,0Eur nakon pravomoćne presude	Ukupno troškovi Rezervacija
1.	RH. MF Porezna uprava Područni ured Šibenik OIB:18683136487 Stjepana Radića 9	398.700,00	P-12/2025	38.110,74	22.492,50	1.327,22	93.455,28	155.385,74
2.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA OIB:56668956985 Berislavićeva 9., Zagreb	4.792,96	P-52/2025	1.000,00	750,00	80,42	1.123,47	2.953,89
3.	ENNA NEXT d.o.o. OIB:61700516273 Vukovar, Gospodar zona Vukovar 13	10.436,51	P-15/2025	750,00	750,00	150,82	2.446,32	4.097,14

S obzirom da je vjerovnik ENNA NEXT d.o.o. izjavila na ročištu 20.04.2025.g. da se dostave Ugovori o Asignaciji na potpis, te da je osnovano osporavanje stečajnog upravitelja to će se izostaviti navedeni iznos rezervacije od 4.097,14 po pravomoćnosti odluke Trgovačkog suda Šibenik u predmetu P-15/2025.

4. LIKVIDACIJSKA VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA I NAMIRENJE VJEROVNIKA IZ TE VRIJEDNOSTI BEZ NASTAVKA POSLOVANJA

Za potrebe usporedbe namirenje vjerovnika za slučaj provedbe likvidacijskog modela stečajnog postupka u odnosu na namirenje vjerovnika prema ovome Stečajnom planu potrebno je prići utvrđivanju likvidacijske vrijednosti imovine stečajnog dužnika, dakle potrebno je procijeniti koliku bi se stvarnu vrijednost moglo postići za slučaj unovčenja imovine stečajnog dužnika u uvjetima trajanja stečajnog dužnika.

Likvidacijska vrijednost imovine stečajnog dužnika (dugotrajna i kratkotrajna) u nastavku se izražava polazeći od njezine vrijednosti kako je iskazana u poslovnim knjigama (2024.g.) sa stanjem na dan izrade ovog Stečajnog plana te se procjenjuje u najvišem mogućem iznosu od **20.561.343,45** Eura, a odnosila bi se u slučaju kada bi se : - prodavale sve nekretnine koja su pod založnim pravima vjerovnika Mobila d.o.o. i MF Porezne uprave Šibenik i drugih vjerovnika.

Tržna vrijednost svih nekretnina prema elaboratu o procijeni tržišne vrijednosti na dan otvaranja stečaja 23.09.2024.godine iznosi **24.076.000,00 Eura**.

Ukoliko bi se donijela odluka o prodaji svih nekretnina po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu ili javnim nadmetanjem putem elektronske javne dražbe pute FINA –e ili nastavka ovrhe kod Općinskog suda Šibenik Stalna služba u Kninu u ovršnom postupku Ovr-455/2016 za pretpostaviti je da bi se iz vrijednosti nekretnina namirio samo razlučni vjerovnik Mobilia d.o.o sa prijavljenom tražbinom kao razlučni vjerovnik u ukupnom iznosu od 24.076.000,00 Eura, dok novčanih sredstava za nemirenje stečajnih vjerovnika kojima su utvrđene tražbine ne bi namirili odnosno njihovo namirenje bi iznosilo 0,00 Eura.

U tom slučaju namirili bi se troškovi ovršnog postupka, nastali u ovršnom postupku Ovr-455/2016 razlučni vjerovnik Mobilia d.o.o, te se ne bi namirili u tom slučaju ni troškovi stečajnog postupka i ostali troškovi stečajne mase, tako da bi postotak namirenja stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda iznosio 0,00 Eura.

4.1. PRIKAZ PODMIRENJA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA, I OBVEZA SREČAJNE MASE I DIJELA UTVRĐENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA U SLUČAJU LIKVIDACIJSKOG MODELA STEČAJA :

Tabela 9.

Imovina od prodaje na 2. Elek. javnoj dražbi za ½ vrijednosti	Troškovi ovršnog postupka oko 40.000,00 Eura od čega samo procjena vrijednosti svih nekretnina 18.000,00 Eura	Likvidacijska vrijednost	% namirenja vjerovnika I. II višeg isplatnog reda
12.038.000,00 Eura	40.000,00 Eura	11.998.000,00 Eura	0,00 %

Iz navedenog prikaza podmirenja troškova i vjerovnika u likvidacijskom modelu stečaja, prodajom imovine, kroz ovršni postupak pitanje je da li bi bilo novčanih sredstava i za namirenje troškova stečajnog postupka i ostali obveze stečajne mase, dok za vjerovnike I. i II. višeg isplatnog reda ne bi bilo novčanih sredstava od ukupno utvrđenih tražbina 3.731.162,90 Eura ukoliko bi se provodila elektronska javna dražba bilo u ovršnom postupku bilo u stečajnom postupku koji se vidi iz razloga što bi se namirio samo 1. razlučni vjerovnik i to Mobilia d.o.o. pod pretpostavkom i to na drugoj 2 elektronskoj dražbi u djelomičnom iznosu od oko 11.998.000,00 Eura, s obzirom da imaju prijavljeno razlučno pravo u ovom stečajnom postupku na iznos od 24.076.000,00 Eura

Ukoliko imovina ne bi bila prodana na 1.dražbi, već na 2. dražbi, u ovršnom postupku ili stečajnom postupku dobivena prodajna vrijednost bila bi dostatna samo za podmirenje o troškova ovršnog postupka Ovr-455/2016, ali ne i za troškova stečajnog postupka i ostalih obveza ukoliko bi se nekretnine prodavale u ovršnom postupku, a stečajni vjerovnici ne bi uopće bili namireni, već samo djelomično namiren razlučni vjerovnik Mobilia d.o.o. iz Šibenika, koja ima prvenstveni red namirenja.

5. PRIKAZ NAMIRENJE VJEROVNIKA I PODMIRENJA TROŠKOVA REDOVNOG POSLOVANJA U MODELU IZGLASAVANJA STEČAJNOG PLANA I NASTAVKA POSLOVANJA

U slučaju izglasavanja Stečajnog plana i nastavka poslovanja stečajnog dužnika, uvelike se povećava postotak naplate tražbina stečajnih vjerovnika I. i II višeg isplatnog reda **pod uvjetom da prethodno razlučni vjerovnici Mobilia d.o.o. i RH MF Porezna uprave sa stečajnim dužnikom sklope Ugovor –Sporazum sa stečajnim dužnikom temeljem kojega bi se usaglasili da se odstupa od zakonskih odredbi unovčenja (čl.303 st.1 Stečajnog zakona) odnosno da se dio imovine stečajnog dužnika sukladno članku 303 stavka 2 alineja 4. p r o d a j e pod teretima razlučnim pravom kroz ovaj Stečajni plan te da stečajni i razlučni vjerovnici odluči koju od tri niže navedene predložene odluke će donijeti o uvjetima i načinu prodaje dijela imovine- nekretnina stečajnog dužnika pod razlučnim pravima i to:**

1. ODLUKA

1. Vjerovnik Mobilia d.o.o., je suglasna i obvezuje se da će po donošenju ovog stečajnog Plana u roku od 3 dana povlači ovrhu kod Općinskog suda Šibenik Stalna služba u Kninu u ovršnom postupku pod brojem Ovr-455/2016 radi prodaje i te se odriče prava na odvojeno namirenje kao razlučni vjerovnik jer će se kroz ovaj stečajni plan namiriti u 100% iznosu utvrđenih tražbina kako je to navedeno u Stečajnom planu.

2. Vjerovnik RH MF. Porezna uprava Područnog ureda Šibenik je suglasna i obvezuje se da će po donošenju ovog stečajnog Plana roku od 3 dana sklopiti Ugovor – sporazum kojim je suglasna za prodaju nekretnine pod različitim pravima te se odriče prava na odvojeno namirenje jer će se namiriti kroz ovaj stečajni planu u 100% iznosu utvrđenih tražbina kako je to utvrđeno u ovom Stečajnom planu tako da su suglasna na prodaju imovine u primjeni odredbi iz članka 303 stavka 2. Alineja 4 i 7 Stečajnog zakona i to u odnosu na slijedeće nekretnine :

Čkbr.627/2 upisane u Z.k.ul. 2690 k.o. Pirovac, u naravi Katine put, prilaz pov.392 m2 k.o. Pirovac

Čkbr.627/19 upisane u Z.k.ul. 2690 k.o. Pirovac, u naravi Pašnjak površine 120m2 k.o. Pirovac

Čkbr.627/9 upisane u Z.k.ul. 3227 k.o. Pirovac, u naravi Vrt površine 4648 m2 k.o. Pirovac

Čkbr.626/5 upisane u Z.k.ul. 5276 k.o. Pirovac, u naravi Vinograd površine 235m2 k.o. Pirovac

Čkbr 627/11 upisane u Zk.ul 5276 k.o. Pirovac, u naravi pašnjak površine 2187 m2 k.o. Pirovac

2. ODLUKA

kojom su stečajni i razlučni vjerovnici suglasni da se nekretnine i to :

Čkbr.627/2 upisane u Z.k.ul. 2690 k.o. Pirovac, u naravi Katine put, prilaz pov.392 m2 k.o. Pirovac

Čkbr.627/19 upisane u Z.k.ul. 2690 k.o. Pirovac, u naravi Pašnjak površine 120m2 k.o. Pirovac

Čkbr.627/9 upisane u Z.k.ul. 3227 k.o. Pirovac, u naravi Vrt površine 4648 m2 k.o. Pirovac

Čkbr.626/5 upisane u Z.k.ul. 5276 k.o. Pirovac, u naravi Vinograd površine 235 k.o. Pirovac m2

Čkbr 627/11 upisane u Zk.ul 5276 k.o. Pirovac, u naravi pašnjak površine 2187 m2 k.o. Pirovac

prodaju prikupljanjem pisanih ponuda na temelju javno objavljenog oglasa na sudačkoj mreži s time da se početna cijena odredi sukladno Elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine sudskog vještaka Damira Čogelja stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina u iznosu od 1.480.000,00 Eura s time da će se kod svakog slijedećeg oglasa na mjesečnoj razini početna cijena umanjiti za 10 % od prve početne cijene, pod uvjetom ako zainteresirani kupac odustane od kupnje nekretnina.

S obzirom na činjenicu da je bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika prije otvorenog stečaja zaprimio ponudu zainteresiranog kupca INVEST HOLDINGA d.o.o. iz Šibenika Ulica 113 šibenske brigade HV-a 129 OIB:69347068291 koji nudi cijenu za navedene čestice nekretnina u iznosu od 1.150.000,00 Eura o kojoj ponudi skupština vjerovnika se mora izjasniti i donijeti odluku glasanjem da li će tu ponudu prihvatiti ili ne sa početnom cijenom prodaje koja je niža od tržišne vrijednosti nekretnine iz Elaborata o procjeni nekretnina iz prosinca 2024.godine i s obzirom da bi se u tom slučaju promijenili uvjeti i načini prodaje umjesto prodaje javnom objavom na mrežnim stranicama VTS-a nekretnina u tom slučaju nekretnina bi se prodavala neposrednom pogodbom sa zainteresiranim kupcem i na taj način bi se skratili vremenski rokovi prodaje unovčenja nekretnine i namirenja stečajnih vjerovnika pa bi se kod izglasavanja donijela slijedeća,

3. ODLUKA

daje se suglasnost i odobrava stečajnom upravitelju sklapanje Predugovora o prodaji nekretnine za 5 pet navedenih čestica koje će se prodavati kroz ovaj stečajni plan sa zainteresiranim kupcem INVEST HOLDINGA d.o.o. iz Šibenika Ulica 113 šibenske brigade HV-a 129 OIB:69347068291 na iznos ponudene kupovnine po cijeni u iznosu od 1.150.000,00 Eura koja bi bila najniža cijena po uvjetom da kupac uplati kaparu kao polog u iznosu od 200.000,00 Eura (slovima: dvjesto tisuća eura), na žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN HR7324020061101250966 u roku od 5 dana od dana sklapanja Predugovora, a konačni kupoprodajni ugovor sklopi u roku od 8 dana od dana donošenja Stečajnog plana s obvezom kupca da preostali iznos kupovnine od 950.000,00 Eura uplati u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, a u slučaju kupnje nekretnine putem Banke u roku od 3 dana od dana upisa Predbilježbe zaloga Banke na nekretninama

S obzirom da je ponudena cijena za kupnju nekretnine niža od procijenjene vrijednosti o sudskog vještaka dostaviti će se svim stečajnim vjerovnicima da se dostave pisanu izjavu kojom daju suglasnost stečajnom dužniku da se pet čestica nekretnina prodaju po ponuđenoj cijeni od 1.150.000,00 Eura.

Međutim za realnu procjenu isplativosti nastavka poslovanja i mogućnost naplate tražbina stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj uzeo je u obzir potencijalno tržište kao i potencijalne turiste koji će boraviti u iznajmljenom HOTELU MIRAN PIROVAC d.d. za vrijeme turističke sezone.

Stečajni upravitelj u svrhu projekcije isplativosti nastavka poslovanja i naplate tražbina vjerovnika prezentira plan tekuće likvidnosti za razdoblje od 4 godine uzimajući u obzir nastale i buduće predvidive troškove.

Kako stečajni dužnik u ovom trenutku nema svojih resursa u smislu radne snage stečajni upravitelj na temelju prijedloga vjerovnika koji su iskazao namjeru ustupanja radne snage ili obavljanja usluga preko trećih osoba koje se bave turizmom privremeno sklopio Ugovora o zakupu nekretnina na određeno vrijeme od maksimalno 6 mjeseci.

5.1.PROJEKCIJA PRIHODA I RASHODA za razdoblje od 23.09.2024 do 30.08.2025.g.

Projekcija prihoda i rashoda rađena je na bazi podataka koji je do sada imao stečajni dužnik sklopljen sa tvrtkom BUNGALOV SERVIS d.o.o. Šibenik prije otvorenog stečaja.

Obzirom na sve gore izneseno te na trenutnu situaciju na tržištu, realno je očekivati mjesečni prihod od 5.000,00 Eura za vrijeme mrtve turističke sezone, te od 30.000,00 – 60.000,00 Eura mjesečno za vrijeme glavne turističke sezone ili godišnji prihod od 360.000,00 – 720.000,00 Eura.

Godišnji prihod od iznajmljivanja nekretnine iznosio bi minimum od 360.000,00 do 720.000,00 Eura godišnje, zajedno sa MASTER PLANOM, a za 4.godine ukupni prihod bi iznosio 2.880.000,00 Eura godišnje.

Prikaz očekivanih prihoda i rashoda za podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase kao i namirenja vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda iz raspoloživog iznosa koji se očekuje u razdoblju od 23.09.2024. godine do 23.09.2025.godine ostvariti unovčenja prodaje dijela imovine stečajnog dužnika, naplate potraživanja od dužnikovih dužnika kupaca i redovnog poslovanja te predviđenih prihoda u naredne 4 četiri godine u slučaju izglasavanja Stečajnog plana i nastavka poslovanja.

1.PRIHODI koji se očekuju od 23.09.2024. pa do 30.08.2025.godine

1.1.od prodaje nekretnina zemljišta 5 pet čkr. u iznosu od=1.150.000,00 Eura

1.2.od naknade zakupa od 23.09.2024. do 23.08.2025.g. (11 mjeseci= 68.750,00Eura

1.3.od naplate potraživanja od zakupnika Bungalov servis d.o.o.

prema otvorenim stavkama prije otvorenog stečaja u iznosu od= 53.323,00 Eura

1.4.od prodaje vozila ŠKODA 1,4. 2006.g. po Elaboratu vještaka

sa obračunatim PDV-eom u iznosu od = 806,12 Eura

1.5.Prihodi od potraživanja za dane zajmove čl. uprave bivši zak.zastupnik = 17.457,49 Eura

1.6.Prihodi očekivan od naplate potraživanja od raznih kupaca prema

otvorenim stavkama u iznosu od= 78.336,53 Eura

UKUPNO OČEKIVANI PRIHODI DO 30.08.2025.g.....= 1.357.839,78 Eura

2.RASHODI: očekivani rashodi od 23.09.2024. do 30.08.2025.g. iznose = 1.321.958,58 Eura od čega za :

2.1.Troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iz članka

155. i 156. SZ od 28.08.2024. do 23.09.2024.g. u roku od 3.dana od unovčenja

prodaje nekretnine, a prije potvrde Stečajnog plana u iznosu od=1.201,28 Eura

2.2.Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne

mase do 11.06.2025.g. čl. 155 i 156 SZ.....= 154.508,37 Eura

koji će se podmiriti u roku od 8 dana od prodaje nekretnine, a prije

potvrde Stečajnog plana.

2.3.Budući predvidivi troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase

iz čl. 155. 156.i 157 SZ=153.222,90 Eura

koji će se podmiriti u roku od 8 dana od prodaje nekretnine, a prije

potvrde Stečajnog plana.

- 2.4. Podmirenje utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od=121.299,40 Eura (100%) u roku od 60 dana od prodaje nekretnine odnosno pravomoćnog rješenja o potvrdi Stečajnog plana.
- 2.5. Podmirenje tražbina razlučnih vjerovnika 130.829,71 Eura i vjerovnika II višeg isplatnog u iznosu od 667.441,64 i to u iznosu od 23,44% njihove utvrđene tražbine u roku od 60 od unovčenja-prodaje nekretnine odnosno pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana,
- 2.6. Rezervacija za tražbine II višeg isplatnog reda u slučaju neuspjeh u sporu VPS 398.700,00 Eura x 23,44% RH MF Porezna uprava= 93.455,28 Eura koji iznos se doznačuje u sudski depozit nakon prodaje nekretnine

Ukupno RASHODI : =1.321.958,58 Eura
Razlika između očekivanih prihoda u razdoblju od 23.09.2024.g. do 30.08.2025.g. u iznosu od 1.357.839,78 Eura i rashoda u iznosu od 1.321.958,58 Eura, daje dobit u iznosu od 35.881,20 Eura, pod uvjetom da dužnikovi dužnici pod 1.1., 1.2., 1.3. , 1.14., 1.1. , 1.6. u cijelosti podmire svoje obveze prema stečajnom dužniku.

3. PROJEKCIJA OČEKIVANIH PRIHODA I RASHODA od 01.09.2025.g. do 31.12.2029.

- 3.1. PRIHOD koji se očekuje u razdoblju od 01.09.2025.g. do 31.12.2029.g. (naredne 4 godine) :
- 3.2. Prihodi očekivani od potraživanja od INO kupaca prema otvorenim stavkama na dan 07.01.2025.g. u iznosu od= 91.416,50 Eura
- 3.3. Očekivani PRIHODI u narednih 4 godine iznosili bi=2.880.000,00 Eura po uvjetom da se izmjeni Ugovor o zakupu nekretnine Hotela Miran Pirovac d.d. odnosno u nastavku poslovanja ostvari prosječni mjesečni prihod od oko 60.000,00 Eur, a na godišnjoj razini iznos od 720.000,00 Eura godišnje zajedno sa Master planom.

UKUPNO OČEKIVANI PRIHOD od 01.09.2025.g do 31.12.2029.g.....=2.971.416,50 Eura

4. RASHODI koji se očekuju u razdoblju od 01.09.2025.g. do 31.12.2029.g. i to za :

- 4.1. Podmirenje tražbina razlučnih vjerovnika (MF PU i Mobilia d.o.o. u postotku od 76,56% što iznosi=427.317,54 Eur počev od 01.01.2026.godine.
- 4.2. Podmirenje tražbine II višeg isplatnog reda 76,56 % u narednih 4 g. od 01.01.2026.g. do 31.12.2029.godine u iznosu od=2.180.005,62 Eura
- 4.3. Podmirenje ostatka osporenih tražbina u slučaju uspjeha u sporu za RH MF Poreznu upravu Šibenik u iznosu od= 305.244,72 Eura u narednih 4.g. od 01.01.2026. do 31.12.2029.godine

SVEUKUPNO OČEKIVANI RASHODI u narednih 4. godine iznosili bi ...=2.912.567,88 Eura

Razlika između očekivanih prihoda u razdoblju od 01.09.2025.g. do 31.12.2029.g. u iznosu od 2.971.416,50 Eura i rashoda u iznosu od 2.912.567,88 Eura, daje dobit u iznosu od 58.848,62 Eura pod uvjetom da se da se u cijelosti ostvare prihodi pod točkama 3.1, 3.2,

Iz navedenog prikaza podmirenja troškova redovnog poslovanja i tražbina vjerovnika u slučaju izglasavanja stečajnog plana, stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda namirili bi se 100% od utvrđenih tražbina, dok vjerovnici II višeg isplatnog reda namirili bi se u postotku od 23,44%- om od ukupno utvrđenih tražbina u roku od 60 dana od dna unovčenja i prodaje djela imovine dok bi se u preostalom postotnom iznosu od 76,56 % nakon odbitka vjerovnici II. višeg isplatnog reda namirili u narednih četiri 4. godine u jednakim mjesečnim iznosima s počekom plaćanja u razdoblju od 01.01.2026.g pa do 31.12.2029.godine.

Stečajni upravitelj predlaže da se iz unovčenja nekretnine, pokretne i prodaje vozila i od ostvarene naknade zakupa, kao i potraživanja od dužnikovih dužnika kupaca nakon unovčenja, a prije potvrde stečajnog plana podmire nastali stvarni troškovi stečajnog postupka iz prethodnog postupka do dana otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.201,28 Eura, te dospjeli stvarni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu od **154.508,37 Eura** u razdoblju od 23.09.2024. do 11.06.2025.godine te budući predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu od **153.222,90 Eura** isplatiti u roku od 8 dana od dana od dana prodaje nekretnine i naplate tražbine od dužnikovih dužnika kupaca ali prije potvrde stečajnog plana dok će se utvrđene tražbine I. prvog višeg isplatnog reda isplatiti u 100% postotnom iznosu u roku od 60 dana od dana prodaje unovčenja nekretnina i pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, odnosno uplate kupovnine po konačnom Kupoprodajnom ugovoru kao i utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda namiriti u postotku od 23,44% u roku od 60 dana od dana potvrde Stečajnog plana, a preostali iznos tražbina za vjerovnike II višeg isplatnog reda u postotku od 76,56 % isplatit će se 48 jednakih rata - obroka u naredne 4 godine s počekom razdoblja otplate od 01.01.2026.g do 31.12.2029.godine.

6. MJERE KOJE SU PODUZETE TIJEKOM TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA RADI IZRADE I OSTVARENJA STEČAJNOG PLANA

Kako je stečajni dužnik osnovan isključivo u svrhu obavljanja djelatnosti HOTELA i smještaja turista kroz turističku sezonu u tijeku stečajnog postupka poduzete su one mjere kojima su stvarane pretpostavke za ostvarenje ciljeva stečajnoga plana kao oblika dovršetka stečajnoga postupka, namirenja vjerovnika kroz prodaju određenih nekretnina – zemljišta koja nisu atraktivna te se na taj način omogućio nastavak poslovanja stečajnoga dužnika

6.1. Mjere na zaštiti imovine (stečajne mase) stečajnog dužnika

Odmah nakon preuzimanja stečajno-upraviteljske dužnosti, stečajni upravitelj je poduzeo nužne i potrebne mjere na prikupljanju podataka i popisivanju imovine koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika.

6.2. Mjere zaštite u pogledu ostvarenja prava na sklapanje Ugovora davanju u zakup nekretnina trećim osobama

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad tvrtkom HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju sklopljen je ugovor o zakupu svih nekretnina stečajnog dužnika sa tvrtkom Bunagalow servis d.o.o. Šibenik koji je i na dan pisanja ovog Stečajnog plana na snazi do 08.07.2025.godine .

7. STEČAJNI PLAN – CILJEVI

Stečajnim planom treba ostvariti slijedeće ciljeve:

- **sanacija stečajnog dužnika** prodajom dijela imovine pod razlučnim pravom te namirenja tražbina stečajnih vjerovnika na način i u obliku kako je to opisano ovim stečajnim planom;
- **odgoda plaćanja obveza** stečajnog dužnika na način i u obliku kako je to opisano ovim stečajnim planom. Obzirom da je stečajni dužnik trenutno poslovno neaktivan, potreban je određeni vremenski početak za otplatu tražbina vjerovnika dok stečajni dužnik ne uredi i pokrene svoju djelatnost samostalno.
- **namirenje stečajnih vjerovnika I. prvog višeg isplatnog reda u 100% iznosu te namirenja tražbina i II višeg isplatnog rada u postotku kako je to navedeno u ovom Stečajnom planu,**

8. MJERE ZA OSTVARENJE STEČAJNOG PLANA

Ovim Stečajnim planom odstupa se od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase. Odredbom čl.303. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15) pobrojane su mjere za ostvarenje stečajnog plana, kao oblika dovršetka stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Ovim stečajnim planom predviđa se provedba slijedećih zakonom dopuštenih mjera:

- sanacija stečajnog dužnika prodajom dijela imovine pod razlučnim pravom (zemljišta koja nisu atraktivna i neophodna za turizam, te namirenja tražbina stečajnih vjerovnika na način i u obliku kako je to opisano ovim stečajnim planom;
- ostavljanje stečajnom dužniku preostale imovine- nekretnina radi uporabe te imovine sa svrhom nastavka poslovanja stečajnog dužnika;
- uređivanje odgovornosti stečajnog dužnika prema vjerovnicima s utvrđenim tražbinama.

9. USPOREDBA PRAVNOG POLOŽAJA VJEROVNICA UZ PRIMJENU SANACIJSKOG MODELA PREMA STEČAJNOM PLANU U ODNOSU NA REDOVNI ZAKONSKI MODEL STEČAJNOG POSTUPKA

Sukladno odredbi članka 306. stavka 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), pripremna osnova stečajnog plana mora sadržavati podatke o osnovama i posljedicama stečajnog plana koji su važni za donošenje odluke vjerovnika o stečajnom planu i za njegovu sudsku potvrdu.

Upravo takvi podaci u ovoj Pripremnoj osnovi su sadržani iz kojih svaki vjerovnik može sagledati vlastitu poziciju u provedbi stečajnog plana, ali dodatno, za odluku vjerovnika o prihvatanju stečajnoga plana svakako je odlučujuća usporedba njihova pravnog položaja i uvjeta namirenja u slučaju primjene redovitog zakonskog (likvidacijskog) modela stečajnog postupka u odnosu s mjerama i visinom, te uvjetima namirenja prema ovom stečajnom planu.

U pripremnoj osnovi je detaljno prikazano stanje imovine (stečajne mase) stečajnog dužnika, prikazana je vrijednost imovine sukladno procjeni ovlaštenog procjenitelja, te je napravljena realna procjena prihoda i rashoda za razdoblje od 12 – 48 mjeseci u kojem bi se sanirale utvrđene tražbine vjerovnika. Isto tako je obrazloženo vrednovanje te imovine (stečajne mase) za slučaj njezinog unovčenja u uvjetima primjene likvidacijskog modela stečajnog postupka.

Pod točkom 8. ove pripreme osnove prikazana je procjena likvidacijske vrijednosti imovine koja čini stečajnu masu, a pod točkom 9. prikazana je simulacija mogućeg namirenja vjerovnika po sanacijskom modelu, odnosno u slučaju prihvatanja Stečajnoga plana i nastavka poslovanja.

Budući da je očekivana vrijednost unovčenja ukupne imovine stečajnog dužnika u likvidacijskom modelu stečaja na razini iznosa od **1.250.129,12 Eura**, jasno je da bi se u najvećoj mjeri namirile obveze stečajne mase.

Obzirom da bi se dio imovine unovčio u elektronskog javnoj dražbi, stečajni vjerovnici I i II višeg isplatnog reda ne bi se namirili zbog prva razlučnih vjerovnika na odvojeno namirenje te vjerojatno namirenja ne bi ni bilo, a ako bi ga i bilo u vrlo malom postotku od 0,1 do 2,0% od onoga kako je to izrađeno u ovom Stečajnom planu.

Nasuprot svemu tome, uz provedbu ovog stečajnog plana i uvjete namirenja vjerovnika, vjerovnici I i II. višeg isplatnog reda pristali da budu u nepovoljnijem položaju od onoga u kojem bi bili da stečajnog plana nema, ako bi takvih bilo), ostvarit će povoljnije uvjete namirenja svojih tražbina u odnosu na likvidacijski model stečajnog postupka. Dakle, stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda (izuzev onih koji su eksplicite pristali da budu u nepovoljnijem položaju od onoga u kojem bi bili da stečajnog plana nema), biti će namireni u postotnom iznosu od oko **23,44 %** od ukupno utvrđenih tražbina, a preostali iznos od **76,56 % s počekom počev u razdoblju od 01.01.2026.g. do 31.12.2029.godine što bi iznosilo 100% namirenje i za vjerovnike II. višeg isplatnog reda.**

Za vjerovnike čije su tražbine pravomoćno osporene, predložen je način namirenja u tablicu utvrđenih tražbina.

Prema svemu navedenom, očita je razlika u mogućnostima, uvjetima i visini namirenja vjerovnika uz primjenu ovog stečajnog plana, u odnosu na nepovoljnije uvjete i visinu namirenja vjerovnika za slučaj primjene likvidacijskog modela stečajnog postupka i unovčenja sveukupne imovine stečajnog dužnika. Zbog svih navedenih razloga, usporedba dvaju mogućih modela okončanja ovog stečajnog postupka pokazuje očitu prevagu u korist primjene modela stečajnog plana, na način kako je obrazloženo u ovoj **Pripremnoj osnovi.**

III. 10. PROVEDBENA OSNOVA

10.1. PREDVIĐENE PRAVNE PROMJENE POLOŽAJA DUŽNIKA PREMA POJEDINIM VJEROVNICIMA

Odredbom članka 307. Stečajnog zakona (NN 71/15) propisano je, da provedbena osnova stečajnog plana sadržava odredbe o tome, kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku.

Izmjena pravnog položaja dužnika prema njegovim vjerovnicima, i to stečajnim vjerovnicima koji nisu nižih isplatnih redova (u slučaju stečajnog dužnika samo vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, te vjerovnicima stečajne mase, na općenit je način uređena pripremnom osnovom ovog stečajnoga plana, a u nastavku ove provedbene osnove nalaze se odredbe kojima se do pojedinosti razrađuju

promjene pravnog položaja stečajnog dužnika prema svakom pojedinom vjerovniku, u odnosu na svaku utvrđenu tražbinu vjerovnika.

Također se provedbenom osnovom stečajnog plana definira namirenje osporenih tražbina vjerovnika za koje su u tijeku parnični postupci, a koje tražbine se definirane kao potencijalno moguće obveze stečajnoga dužnika, zavisno o ishodu pokrenutih parnica.

10.2. PREDVIĐENE PRAVNE PROMJENE POLOŽAJA DUŽNIKA PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA RAZVRSTAVANJE U SKUPINE

Provedbenom osnovom stečajnog plana predviđeno je razvrstavanje stečajnih vjerovnika u 5 (pet) skupina:

- 1.Prvu skupinu čine razlučni vjerovnici kojima se zadire u njihovo razlučno pravo.
- 2.Dругu skupina čine stečajni vjerovnici koji nisu nižeg isplatnog reda, a to su stečajni vjerovnici I. prvog višeg isplatnog reda koji se namiruju u 100% iznosu,
- 3.Treću skupina čine stečajni vjerovnici II drugog višeg isplatnog reda koji se namiruju 100% utvrđenih tražbina od čega 23,44 % u roku od 60 dana od potvrde stečajnog plana, a preostali iznos u postotku od 76,56 % od utvrđene tražbine u 48 jednakih rata počev od 01.01.2026.godine pa do 31.12.2029.godine.
- 4.Četvrtu posebnu skupinu čine radnici (bivši radnici), koji se namiruju u 100% iznosu.
- 5.Petu skupina VJEROVNICI čije su tražbine osporene, a koje su potencijalno moguće obveze stečajnog dužnika u postotku 23,44 % od utvrđenih tražbina u roku od 15 dana, od dana pravomoćnosti presude suda Trgovačkog suda Zadar Stalne službe u Šibeniku te preostalog iznosa u postotku od 76,56 % u jednakim mjesečnim obrocima od 48 rata na način i u rokovima kako je predviđeno ovim stečajnim planom u razdoblju od 01.01.2026.godine do 31.12.2029.g.

Vjerovnici nižeg isplatnog reda - ovim stečajnim planom nije obuhvaćeno namirenje vjerovnika nižeg isplatnog reda.

1.PRVA skupina RAZLUČNI VJEROVNICI sukladno Stečajnom planu se namiruju iz razloga što Stečajni plan zadire u njihova prava i to u postotku od 100% s tim da iznos od 23.44 % od utvrđene tražbine namiruje u roku od 60 dana o dana potvrde stečajnog plana odnosno unovčenja prodaje nekretnina i naplaćenih potraživanja od dužnikovih dužnika kupaca a preostali iznos u postotku od 76,56% u jednakim mjesečnim obrocima od 48 rata na način i u rokovima kako je predviđeno ovim stečajnim planom u razdoblju od 01.01.2026.godine do 31.12.2029.g. godine što bi iznosilo 100% namirenje u naredih 4. godine.

Tabela 10.

Red broj	RAZLUČNI VJEROVNIK UJEDNO I VJEROVNIK II DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	Vrsta tražbine	Iznos utvrđene tražbine	Namirenje 23,44 % u roku od 60 dana, EUR	Preostali iznos od 76,56% u 48 rata s početkom namirenja od 6 mjeseci Eur	Iznos rate namirenje u 48 jednakih rata	Broj rata	Ukupni postotak namirenja nakon 48 rate
1.	RH. MF Porezna uprava Područni ured Šibenik Ispostava Šibenik Stjepana Radića 9 OIB:18683136487	II.viši isplatni red	240.105,02	56.280,61	183.824,40	3.829,67	48	100%
2.	MOBILIA d.o.o. OIB:94034916314 Vladimira Nazora 53 Šibenik	II.viši isplatni red	318.042,23	74.549,10	243.493,13	5.072,77	48	100%
	UKUPNO RAZLUČNI VJEROVNICI		558.147,25	130.829,71	427.317,54	8.902,44	48	100%

2.DRUGA skupina stečajni vjerovnici koji nisu nižeg isplatnog reda, a to su stečajni vjerovnici

I. prvog višeg isplatnog reda koji se namiruju u 100% iznosu, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti potvrde Stečajnog plana odnosno unovčenja prodaje nekretnina i naplaćenih potraživanja od dužnikovih dužnika kupaca kako je to prikazano u tabeli 11.

Tabela 11.

R.br	NAZIV I ADRESA i OIB VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE KOJI ĆE SE ISPLATITI	ROK NAMIRENJA ISPLATE
1.	RH. MF Porezna uprava Područni ured Šibenik OIB:18683136487 Stjepana Radića	92.484,04	60 dana

3. TREĆA skupina - stečajni vjerovnici II drugog višeg isplatnog reda koji se namiruju 100% utvrđenih tražbina od čega 23,44 % u roku od 60 dana od potvrde stečajnog plana, a preostali iznos u postotku od 76,56 % od utvrđene tražbine u 48 jednakih rata počev od 01.01.2026.godine pa do 31.12.2029.godine, kako je to prikazano u tabeli 12.

Tabela 12.

STEČAJNI VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red broj	Vjerovnik	Vrsta tražbine	Iznos utvrđene tražbine	Namirenje 23,44 % u roku od 60 dana EUR	Preostali iznos od 76,56% u 48 rata s počekom namirenja od 6 mjeseci Eur	Iznos rate namirenje u 48 jednakih rata	Broj rata	Ukupni postotak namirenja nakon 48 rate
1.	AGRAM BANKA d.d. OIB:70663193635, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74	II.viši isplatni red	13.956,18	3.271,33	10.684,85	222,60	48	100%
2.	BUNGALOV SERVIS d.o.o. Vladimira Nazora 53 Šibenik	II.viši isplatni red	863.134,52	202.318,73	660.815,79	13.766,99	48	100%
3.	BUNGALOV SERVIS d.o.o. Vladimira Nazora 53 Šibenik	II.viši isplatni red	4.909,32	1.150,74	3.758,57	78,30	48	100%
4.	C.M.A. d.o.o. OIB:15158489373 Glavina Donja 156 b, Imotski	II.viši isplatni red	10.003,95	2.344,92	7.659,02	159,56	48	100%
5.	ENNA NEXT d.o.o. OIB:61700516273 Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 13	II.viši isplatni red	10.763,42	2.522,94	8.240,47	171,67	48	100%
6.	EMPYREAL TRAVEL d.o.o. OIB:78176032108 Zakućac 10/d Omiš	II.viši isplatni red	198.767,82	46.591,18	152.176,64	3.170,35	48	100%
7	EUROHERC OSIGURANJE d.d. Podružnica Split OIB:22694857747 Varaždinska ul. 54 Split	II.viši isplatni red	6.973,85	1.634,67	5.339,18	111,23	48	100%
8	EOS MATRIX d.o.o. OIB:76674680107 Horvatova 82 Zagreb	II.viši isplatni red	223,76	52.44,93	171.31	3,57	48	100%
9.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB:85821130368 Zagreb Ul. Grada Vukovara 70	II.viši isplatni red	2.004,11	469,76	1.534,35	31,97	48	100%

10.	MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. za usluge OIB:74620429021 Šibenik V.Nazora 53	II.viši isplatni red	1.085.547,18	254.452,26	831.094,92	17.314,48	48	100%
11.	HRVATSKE VODE OIB:28921383001 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 220	II.viši isplatni red	18.782,14	4.402,53	14.379,60	299,57	48	100%
12	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA OIB:56668956985 Berislavićeva 9., Zagreb	II.viši isplatni red	4.792,96	1.123,47	3.669,49	76,45	48	100%
13.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJEVANJE Pod. Ured Šibenik OIB:91547293790 Savska cesta 64 Zagreb	II.viši isplatni red	721,95	169,23	552,72	11,52	48	100%
14.	LAKOL ŠIBENIK d.o.o.OIB:83651629490 P.Preradovića 7 Šibenik	II.viši isplatni red	67.347,03	15.786,14	51.560,89	1.074,19	48	100%
15.	LUŠIĆ KREŠIMIR OIB:45381808705 Stjepana Radić 77 A Šibenik	II.viši isplatni red	17.015,63	3.988,46	13.027,17	271,40	48	100%
16.	MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, Zagreb, OIB:87892589782	II.viši isplatni red	332.483,10	77.934,04	254.549,06	5.303,11	48	100%
17.	MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. za usluge OIB:74620429021 Šibenik V.Nazora 53	II.viši isplatni red	137.628,24	32.260,06	105.368,18	2.195,17	48	100%
18.	NAUTILUS INŽENJERING TIM d.o.o.OIB:05956580661, Andrije Hebranga 33 Dubrovnik	II.viši isplatni red	4.487,62	1.051,90	3.435,72	71,58	48	100%
19.	OPĆINA PIROVAC OIB:87230563759 Trg Domovinskog rata 17, Pirovac	II.viši isplatni red	21.354,55	5.005,51	16.349,04	340,61	48	100%
20.	REVICON d.o.o. OIB:31008688672 Ruđera Boškovića 4 Zadar	II.viši isplatni red	5.043,42	1.182,18	3.861,24	80,44	48	100%
21.	TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PIROVAC OIB:82317713699 Kralja Krešimira IV 6 Pirovac	II.viši isplatni red	12.478,49	2.924,96	9.553,53	199,03	48	100%
22.	VRILO d.o.o. OIB:84014382315 Kralja Krešimira IV 6., Pirovac	II.viši isplatni red	29.028,02	6.804,17	22.223,85	463,00	48	100%
	UKUPNO :		2.847.447,26	667.441,64	2.180.005,62	45.416,78	48	100%

Dakle, Vjerovnici II. višeg isplatnog reda namiriti će stečajni dužnik u postotku od 23,44 % iznosu od 667.441,64 Eura utvrđenih tražbina u roku od 60 dana od dana unovčenja a preostali iznos od 2.180.005,62 Eura u postotku od 76,56 % od utvrđene tražbine u 48 jednakih rata po 45.416,78 Eura počev od 01.01.2026.godine pa do 31.12.2029.godine.

4. Četvrtu posebnu skupinu čine RADNICI (bivši radnici), kao stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda, koji se namiruju u 100% iznosu, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti potvrde Stečajnog plana odnosno unovčenja prodaje nekretnina i naplaćenih potraživanja od dužnikovih dužnika kupaca kako je to prikazano u tabeli 13.

Tabela 13.

R.br	NAZIV I ADRESA i OIB VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE KOJI ĆE SE ISPLATITI	ROK NAMIRENJA ISPLATE
1.	DAVIDOVIĆ ĐURĐICA OIB:07198098621 Šibenik, Obala Hrvatske mornarice 2	3.628,62	60 dana
2.	LATIN VESNA OIB:22158867458 Vodice, Magistrala 18	744,75	60 dana
3.	ŠVERDIJA IVANA OIB:46549419884 Mandalinskih žrtava 13 A Šibenik	543,71	60 dana
4.	VERAJA SONJA OIB:38166528295 Maslenička 3, Knin	5.105,37	60 dana
5.	ZEČEVIĆ DAVOR OIB:49280912569 iz Brodarice, Gomljanik 60	18.792,91	60 dana
	UKUPAN IZNOS UTVRĐENIH TRAŽBINA RADNIKA IZ I.prvog višeg isplatnog reda	28.815,36 Eura	60 dana

5. PETU skupnu čine VJEROVNICI čije su tražbine osporene, REZERVIRANJA ZA MOGUĆE OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA, a koje su potencijalno moguće obveze stečajnog dužnika u postotku 23,44 % od utvrđenih tražbina u roku od 15 dana, od dan pravomoćnosti presude suda Trgovačkog suda Zadar Stalne službe u Šibeniku te preostalog iznosa u postotku od 76,56 % u jednakim mjesečnim obrocima od 48 rata na način i u rokovima kako je predviđeno ovim stečajnim planom u razdoblju od 01.01.2026.godine do 31.12.2029.g.

10.5. SKUPINA VJEROVNIKA ČIJE SU TRAŽBINE OSPORENE - REZERVIRANJA ZA MOGUĆE OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obzirom da su za vrijeme izrade ovog Stečajnog plana kod Trgovačkog suda Zadar Stalne službe u Šibeniku pod poslovnim brojem P-12/2025 vodi parnični postupak između stečajnog dužnika kao tužitelja protiv RH MF Porezne uprave Područnog ureda Šibenik kao tuženika radi utvrđenja osnovanosti osporavanja i koji nije okončan pravomoćnom presudom to se stoga ovim Stečajnim planom potencijalna tražbina tog vjerovnika stavlja u tablicu „REZERVIRANJA ZA MOGUĆE OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA“.

U tablicu rezerviranja stavlja se i stečajni vjerovnik HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA OIB:56668956985 Berislavićeva 9., Zagreb na iznos od 4.792,96 Eura, sa napomenom da tužbe nije pravodobno podnesena nadležnom sudu rok je bio do 26.01.2025. a tužbe je zaprimljena 31.01.2025.godine,a koja parnica se vodi kod Trgovačkog suda Split pod brojem 52/2025.

U tablicu rezerviranja neće se staviti stečajni vjerovnik ENA NEXT d.o.o. iz Vukovara OIB:61700516273 s obzirom da je u međuvremenu potpisivanje Ugovora o asignaciji.

Tabela 11.

R.br	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS TRAŽBINE EUR	VRSTA TRAZIBINE
1.	RH MF Porezne uprave Područnog ureda Šibenik Ispostava Šibenik Stjepana Radića 9 OIB:18683136487	398.700,00	II.viši isplatni red
2.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA OIB:56668956985 Berislavićeva 9., Zagreb	4.792,96	II viši isplatni red
	UKUPAN IZNOS OSPORENIH TRAZIBINA za koje se vodi spor	403.492,96	II.viši isplatni red

U slučaju naknadno utvrđenja osporenih tražbina radi namirenja stečajnog vjerovnika osporenih tražbina RH. MF Porezna uprava Područni ured Šibenik Ispostava Šibenik Stjepana Radića 9., OIB:18683136487 razvrstanog u tablicu „REZERVIRANJA ZA OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA“, za koje su u tijeku parnični postupci radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbina odnosno radi utvrđenja osporenih tražbine, temeljem pravomoćne sudske presude, za navedenog stečajnog vjerovnika primjenjivati će se način namirenja prikazan u tablici 12. Način namirenja za potencijalne obveze stečajnog dužnika REZERVIRANJA“, na način kao i tražbine II. višeg isplatnog reda podmirila bi se u postotku 23,44 % u roku od 15 dana, od dana pravomoćnosti presude Trgovačkog suda u

Zadru Stalne službe u Šibeniku, broj P-12/2025 u iznosu od 93.455,28 Eura koju isplatu će izvršiti Trgovački sud Zadar iz sudske depozita, dok će preostali iznosa od 305.244,72 Eura u postotku od 76,56 % izvršiti stečajni dužnik nakon zaključenja stečajnog postupka u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od 6.359,26 Eura mjesečno u 48 jednakih rata na način i u rokovima kako je predviđeno ovim stečajnim planom u tabeli 12.

Isto se odnosi na vjerovnika HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA OIB:56668956985 Berislavićeva 9., Zagreb o Načinu namirenja za potencijalne obveze stečajnog dužnika REZERVIRANJA“, na način kao i tražbine II. višeg isplatnog reda podmirila bi se u postotku 23,44 % u roku od 15 dana, od dana pravomoćnosti presude Trgovačkog suda u Zadru pod brojem P-52/2025 u iznosu od 1.123,47,38 Eura koju isplatu će izvršiti Trgovački sud Zadar iz sudske depozita, dok će preostali iznosa od 3.669,49 Eura izvršiti dužnik u 48 jednakih rata po 76,45 Eura na način i u rokovima kako je predviđeno ovim stečajnim planom u tabeli 12.

Rezervirani iznos od 93.455,28 Eura RH MF Porezna uprava položiti će se u sudski depozit Naslovnog suda prije zaključenja ovog stečaja kao za potencijalno buduće isplate stečajnim vjerovnicima osporenih tražbina.

Isto tako rezerviran iznos od 1.123,47 Eura za vjerovnika HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA OIB:56668956985 Berislavićeva 9., Zagreb, položiti se će su sudski depozit Naslovnog suda prije zaključenja ovog stečaja kao za potencijalno buduće isplate stečajnim vjerovnicima osporenih tražbina kako je to prikazano u niže navedenoj tabeli 12

Način namirenja za potencijalne obveze stečajnog dužnika (REZERVIRANJA)

Tabela 12

Red broj	Vjerovnik	Vrsta tražbine	Iznos utvrđene tražbine koja se osporava	Namirenje 23,44 % u roku od 15 dana EUR od pravomoćnosti i koji se rezervira	Preostali iznos od 76,56% s početkom namirenja od 6 mjeseci Eur	Iznos rate namirenje u 48 jednakih rata	Broj rata	Ukupni postotak namirenja nakon 48 rate
1.	RH MF Porezne uprave Područnog ureda Šibenik Ispostava Šibenik Stjepana Radića 9 OIB:18683136487	II.viši isplatni red	398.700,00	93.455,28	305.244,72	6.359,26	48	100%
2.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA OIB:56668956985 Berislavićeva 9., Zagreb	II.viši isplatni red	4.792,96	1.123,47	3.669,49	76,45	48	100%
	UKUPNO		403.492,96	94.578,75	308.914,21	6.435,71	48	100%

Na ovaj način stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda biti će namireni u postotnom iznosu od 100%, što je znatno povoljnije negoli u eventualnom likvidacijskom modelu stečaja u kojem bi se stečajni vjerovnici zbog različitih prava na svim nekretninama namirili u postotnom iznosu od 0.01 do 2,00 % od ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika I i II. višeg isplatnog reda ukupno 3.731.162,90 Eura odnosno nakon eventualno na 3 elek. dražbi odnosno 0,00% od ukupno utvrđenih tražbina.

Nakon opisanog namirenja tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda čije su tražbine osporene s pravom (eventualno stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda), stečajni dužnik biti će u cijelosti oslobođen obveza prema svim vjerovnicima čije su tražbine II. višeg isplatnog reda bile priznate i utvrđene u stečajnom postupku kao i tražbina vjerovnika čije su tražbine osporene.

Pored toga, stečajni dužnik biti će oslobođen svih obveza prema eventualnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili u stečajnom postupku.

11.STEČAJNI VJEROVNICI NIŽIH ISPLATNIH REDOVA

Vjerovnike nižih isplatnih redova neće se posebno pozivati na prijavljivanje tražbina, te će se prihvaćanjem ovoga Stečajnoga plana smatrati da su namirene tražbine stečajnih vjerovnika čije su tražbine utvrđene u prvom I i drugom II. višem isplatnom redu (eventualno stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda čije su tražbine osporene za koje se vode parnični postupci) i u 100%-tnom iznosu kamata nakon otvaranja stečajnog postupka, odnosno da su prestale tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova (čl.311.st.1 Stečajnog zakona, NN 71/15).

12.NAMIRENJE VJEROVNICA STEČAJNE MASE I TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Vjerovnici stečajne mase sa svojim nespornim dospjelim tražbinama, kao i troškovi stečajnog postupka, biti će namireni prije pravomoćnog rješenja o potvrdi Stečajnog plana.

Na temelju ovog Stečajnog plana daje se suglasnosti stečajnom upravitelju sukladno odredbi članka 303 stavka 2 alineja 4 da se nekretnine i to :

Čkbr.627/2 upisane u Z.k.ul. 2690 k.o. Pirovac, u naravi Katine put, prilaz pov.392 m2

Čkbr.627/19 upisane u Z.k.ul. 2690 k.o. Pirovac, u naravi Pašnjak površine 120m2

Čkbr.627/9 upisane u Z.k.ul. 3227 k.o. Pirovac, u naravi Vrt površine 4648 m2

Čkbr.626/5 upisane u Z.k.ul. 5276 k.o. Pirovac, u naravi Vinograd površine 235m2

Čkbr 627/11 upisane u Zk.ul 5276 k.o. Pirovac, u naravi pašnjak površine 2187 m2

unovče (prodaju) sukladno odlukama skupštine vjerovnika o uvjetima i načinu prodaje ili prikupljanjem pismenih ponuda ili neposrednom pogodbom sa zainteresiranim kupcem koji je dostavio bivšem zakonskom zastupniku punodu prije otvaranja stečaja, a nije se mogla realizirati zbog zabrane prodaje imovine stečajnog dužnika za vrijeme blokade i započetog prethodnog postupka, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečaja koju odluku će donijeti skupština vjerovnika.

Isto tako donošenjem ovog stečajnog plana daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se vozilo ŠKODA 1.4 OKTAVIA 55 KW 2006.godište broj šasije TMBDC41UX68867563 neregistrirana, u neispravnom stanju, procijenjena po ovlaštenom sudskom vještaku za strojarstvo u iznosu od 806,12 Eura unovči prodajom i to prikupljanjem pisanih ponuda kupaca u roku od 8 dana od dana prihvaćanja odnosno donošenja ovog Stečajnog plana i to javno objavljivanju Oglasa o prodaji nakon prijavljenog oglasa za prodaji na sudačkoj mreži Visokog trgovačkog suda Zagreb s tim da se početna cijena određuje sukladno Elaboratu o procijeni tržišne vrijednosti nekretnine koju je utvrdio ovlašteni sudski vještak za vozila u iznosu od 806,12 Eura uz mogućnost sniženja te cijene za 10 % prilikom svake objave oglasa.

13.RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU I KRITERIJI PRIMJENJENI KOD RAZVRSTAVANJA U SKUPINE

Sukladno odredbi članaka 308. Stečajnog zakona (NN 71/15), sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u skupine prema različitom pravnom položaju.

Provedbenom osnovom stečajnog plana predviđeno je razvrstavanje stečajnih vjerovnika u 5 (pet) skupina:

1. Prvu skupinu čine razlučni vjerovnici kojima se zadire u njihovo razlučno pravo pod uvjetom sklapanja Ugovora – Sporazuma o odricanju prava naodvojeno namirenje s tim da se namiruju 100% utvrđenih tražbina od čega 23,44 % u roku od 60 dana od potvrde stečajnog plana, a preostali iznos u postotku od 76,56 % od utvrđene tražbine u 48 jednakih rata počev od 01.01.2026.godine pa do 31.12.2029.godine.
2. Drugu skupinu čine stečajni vjerovnici koji nisu nižeg isplatnog reda, a to su stečajni vjerovnici I. prvog višeg isplatnog reda koji se namiruju u 100% iznosu, u roku od 60 dana od dana potvrde Stečajnog plana odnosno unovčenja prodaje nekretnina i naplaćenih potraživanja od dužnikovih dužnika kupaca.
3. Treću skupinu čine stečajni vjerovnici II drugog višeg isplatnog reda koji se namiruju 100% utvrđenih tražbina od čega 23,44 % u roku od 60 dana od potvrde stečajnog plana, a preostali iznos u postotku od 76,56 % od utvrđene tražbine u 48 jednakih rata počev od 01.01.2026.godine pa do 31.12.2029.godine.
4. Četvrtu posebnu skupinu čine radnici (bivši radnici), koji se namiruju u 100% iznosu u roku od 60 dana od dana potvrde Stečajnog plana odnosno unovčenja prodaje nekretnina i naplaćenih potraživanja od dužnikovih dužnika kupaca.
5. Petu skupinu VJEROVNICI čije su tražbine osporene, a koje su potencijalno moguće obveze stečajnog dužnika u slučaju uspjeha u sporu i to namirenje u postotku 23,44 % od utvrđenih tražbina u roku od 15 dana, od dana pravomoćnosti presude suda te preostalog iznosa u postotku od 76,56 % u jednakim mjesečnim obrocima od 48 rata na način i u rokovima kako je predviđeno ovim stečajnim planom u razdoblju od 01.01.2026.godine do 31.12.2029.g.

14.OSTAVLJANJE SVEUKUPNE IMOVINE STEČAJNOM DUŽNIKU RADI NASTAVKA POSLOVANJA

Ostala preostala imovina nekretnine, pokretne opreme i alati prema inventurnom popisu i dr. koja čini stečajnu masu stečajnoga dužnika ostavlja se stečajnom dužniku za potrebe nastavka poslovanja, a novčana sredstva ostavljaju se stečajnom dužniku za namirenje obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka nastalih do dana zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom.

Eventualno naknadno nastale i dospjele obveze stečajne mase podmirit će stečajni dužnik nakon zaključenja stečajnog postupka.

15. PRAVO GLASA

Pravo glasa stečajnom vjerovniku daje vrijednost utvrđene tražbine, u razmjeru utvrđene i do sada nenamirene tražbine s glasovima od 1:1.

Uz primjenu načela točke 7. ove Provedbene osnove, vjerovnici stečajnog dužnika, radi namirenja i odlučivanja o stečajnom planu sudjeluju u glasanju, razvrstani u dvije skupine, sa sljedećim brojem glasova:

Pravo glasa stečajnih vjerovnika (čl.323 SZ) pri glasovanju o stečajnom planu na odgovarajući se način primjenjuju pravila Stečajnog zakona o utvrđenju prava glasa stečajnih vjerovnika te prava glasa razlučnih vjerovnika (ako ih stečajni plan dotiče). Razlučni vjerovnik imaju pravo glasa kao i stečajni vjerovnici samo ako im je dužnik i osobno odgovoran i ako se odreknu svog prava na odvojeno namirenje ili ne budu odvojeno namiren.

Pravo glasa razlučnih vjerovnika (čl.324 SZ) imaju oni razlučni vjerovnici čija razlučna prava nije osporio ni stečajni vjerovnik, niti koji od razlučnih vjerovnika, niti koji od stečajnih vjerovnika.

Na pravo glasa nositelja osporenih ili nedospjelih prava te prava vezanih za odgodni uvjet na odgovarajući se način primjenjuju pravila Stečajnog zakona o utvrđivanju prava glasa tih vjerovnika.

Razlučni vjerovnici na čije tražbine ovaj Stečajni plan ne djeluje nemaju pravo glasa.

POPIS PRAVA GLASA

Na temelju rasprave na ročištu, sud će utvrditi popis vjerovnika i prava glasa koja im pripadaju.

Izmjena stečajnoga plana

Podnositelj stečajnoga plana ima pravo, na osnovi rasprave o stečajnom planu na ročištu, sadržajno izmijeniti pojedine odredbe stečajnoga plana. O izmijenjenom stečajnom planu može se glasovati na istom ročištu.

Posebno ročište za glasovanje

Sud može odrediti posebno ročište za glasovanje o stečajnom planu. Vrijeme između ročišta za raspravljanje i ročišta za glasovanje ne smije biti duže od 30 dana.

Na ročište za glasovanje pozivaju se svi vjerovnici s pravom glasa i dužnik. U slučaju izmjene stečajnoga plana potrebno je posebno ukazati na tu izmjenu.

Glasovanje pismenim putem

Ako je određeno posebno ročište za glasovanje, vjerovnici mogu i pismeno glasovati.

Nakon ročišta za raspravljanje o stečajnom planu sud će na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objaviti popis vjerovnika s pravom glasa uz upozorenje da će se pismeno glasovanje uzeti u obzir samo ako bude primljeno na sudu najkasnije tri dana prije održavanja ročišta za glasovanje.

Glasovanje prema skupinama

Svaka skupina vjerovnika s pravom glasa odvojeno glasuje o stečajnom planu.

Potrebne većine

Smatrat će se da su vjerovnici prihvatili stečajni plan ako je u svakoj skupini većina vjerovnika glasovala za plan te zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za plan dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv plana.

Vjerovnici koji imaju neko zajedničko pravo ili čija su prava do nastanka stečajnoga razloga tvorila jedinstveno pravo računaju se pri glasovanju kao jedan vjerovnik. Na odgovarajući način postupit će se i s nositeljima razlučnih prava ili prava plodouživanja.

Ako se stečajnim planom ne zadire u prava razlučnih vjerovnika i ako stečajni vjerovnici nisu razvrstani u posebne skupine, smatrat će se da su vjerovnici prihvatili stečajni plan ako je za njega glasovala većina vjerovnika koji su glasovali i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za stečajni plan prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv toga da se on prihvati.

1. Popis skupne stečajnih vjerovnika I i II. višeg isplatnog reda sa postotkom prava glasa

TABELA br.13

TABLICA UKUPNO UTVRĐENIH TRAŽBINA S POSTOTKOM

I. i II. VIŠI ISPLATNI RED

R.b r	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE EUR	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE (nakon izmjene) EUR	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE EUR (nakon izmjene)	POSTOTAK %
1	AGRAM BANKA d.d. OIB:70663193635, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74	13.956,18	13.956,18	---	0,40
2.	BUNGALOV SERVIS d.o.o. Vladimira Nazora 53 Šibenik	863.134,52	863.134,52	---	24,47
3.	BUNGALOV SERVIS d.o.o. Vladimira Nazora 53 Šibenik	4.909,32	4.909,32	---	0,14
4.	C.M.A. d.o.o. OIB:15158489373 Glavina Donja 156 b, Imotski	10.003,95	10.003,95	---	0,28
5.	DAVIDOVIĆ ĐURDICA OIB:07198098621 Šibenik, Obala Hrvatske mornarice 2 -radnik I. viši	3.628,62	3.628,62	---	0,10
6.	ENNA NEXT d.o.o. OIB:61700516273 Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 13	21.199,93	10.763,42	10.436,51	0,31
7.	EMPYREAL TRAVEL d.o.o. OIB:78176032108 Zakućac 10/d Omiš	198.767,82	198.767,82	---	5,64

8.	EUROHERC OSIGURANJE d.d. Podružnica Split OIB:22694857747 Varaždinska ul. 54 Split	6.973,85	6.973,85	---	0,20
9.	EOS MATRIX d.o.o.OIB:76674680107 Horvatova 82 Zagreb	223,76	223,76	---	0,01
10.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB:85821130368 Zagreb Ul. Grada Vukovara 70	2.004,11	2.004,11	---	0,06
11.	MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. za usluge OIB:74620429021 Šibenik V.Nazora 53	1.085.547,18	1.085.547,18	---	30,78
12.	HRVATSKE VODE OIB:28921383001 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 220	18.782,14	18.782,14	---	0,53
13.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA OIB:56668956985 Berislavićeva 9., Zagreb	8.189,40	4.792,96	3.396,44	0,14
14.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJEVANJE Pod. Ured Šibenik OIB:91547293790 Savska cesta 64 Zagreb (M.Gupca 42 Šibenik)	721,95	721,95	---	0,02
15.	LAKOL ŠIBENIK d.o.o.OIB:83651629490 P.Preradovića 7 Šibenik	67.347,03	67.347,03	---	1,90
16.	LUŠIĆ KREŠIMIR OIB:45381808705 Stjepana Radić 77 A Šibenik	17.015,63	17.015,63	---	0,48
17.	LATIN VESNA OIB:22158867458 Vodice, Magistrala 18 - radnik I.viši	744,75	744,75	---	0,02
18.	MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA , Prisavlje 14, Zagreb, OIB:87892589782	332.483,10	332.483,10	---	9,43
19.	MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. za usluge OIB:74620429021 Šibenik V.Nazora 53	137.628,24	137.628,24	---	3,90
20.	MOBILIA d.o.o. OIB:94034916314 Vladimira Nazora 53 Šibenik	318.042,23	318.042,23	---	9,02
21.	NAUTILUS INŽENJERING TIM d.o.o.OIB:05956580661, Andrije Hebranga 33 Dubrovnik	4.487,62	4.487,62	---	0,13
22.	OPĆINA PIROVAC OIB:87230563759 Trg Domovinskog rata 17, Pirovac	21.354,55	21.354,55	---	0,61
23.	REVICON d.o.o. OIB:31008688672 Rudera Boškovića 4 Zadar	5.043,42	5.043,42	---	0,14
24.	RH. MF Porezna uprava Područni ured Šibenik OIB:18683136487 Katančičeva 5., Zagreb,	731.289,06	332.589,06	398.700,00	9,43
25.	ŠVERDIJA IVANA			---	

	OIB:46549419884 Mandalinskih žrtava 13 A Šibenik –radnik I.viši	543,71	543,71		0,02
26.	TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PIROVAC OIB:82317713699 Kralja Krešimira IV 6 Pirovac	27.272,89	12.478,49	14.794,40	0,42
27.	VRILO d.o.o. OIB:84014382315 Kralja Krešimira IV 6., Pirovac	29.195,20	29.028,02	167,18	0,82
28.	VERAJA SONJA OIB:38166528295 Maslenička 3, Knin – radnik I.viši	5.105,37	5.105,37	---	0,14
29.	ZEČEVIĆ DAVOR OIB:49280912569 iz Brodarice, Gomljanik 60 – radnik I. viši	18.792,91	18.792,91	---	0,53
	UKUPAN IZNOS DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA	3.954.388,44	3.526.893,91	427.494,53	100,00%

Razlučni vjerovnici s pravom glasa su : MOBILIA d.o.o. OIB:94034916314 Vladimira Nazora 53 Šibenik, sa iznosom od 24.076. 000,00 Eura i vjerovnik RH. MF Porezna uprava Područni ured Šibenik OIB:18683136487 Katančičeva 5., Zagreb sa iznosom od 739.282,19 Eura.

16. ROČIŠTA – POSTUPAK I RJEŠENJA

Pravila postupka usvajanja i potvrde stečajnog plana uređena su odredbama članka 317. do 339. Stečajnog zakona (NN 71/15).

17. OBVEZA ZA IZRADU SAŽETKA STEČAJNOG PLANA

Za potrebe obrazlaganja stečajnog plana vjerovnicima sastavljen je njegov sažetak, koji sadrži bitne odredbe ovoga stečajnoga plana o namirenju vjerovnika putem mjera stečajnoga plana.

18. RAZMATRANJE STEČAJNOG PLANA NA ODBORU VJEROVNIKA

Stečajni dužnik nema osnovan odbor vjerovnika, tako da ne postoji obveza podnošenja stečajnoga plana na razmatranje odboru vjerovnika.

19. IZLAGANJE STEČAJNOG PLANA SA SVIM PRILOZIMA

Ovaj Stečajni plan sa svim priložima i očitovanjima bit će izložen u stečajnoj pisarnici Trgovačkog suda u Zadru i na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova.

20. OBVEZA NA OBJAVU OGLASA O POZIVANJU VJEROVNIKA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA I PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA O NJEGOVOJ POTVRDI

Oglas o pozivanju vjerovnika na izjašnjenje (glasovanje) o stečajnom planu, cjelina stečajnog plana te rješenje o potvrdi i pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana bit će objavljeni na mrežnim stranicama e-oglasna ploča sudova.

21. TROŠKOVI PRIPREME I PROVEDBE STEČAJNOG PLANA

Troškove pripreme i provedbe stečajnog plana snosit će stečajni dužnik.

22. PRIJEDLOG ZA ODRŽAVANJE ROČIŠTA RADI GLASOVANJA O STEČAJNOM PLANU

Nastavno na sve izneseno, stečajna upraviteljica predlaže stečajnom sudcu da nakon objave na mrežnim stranicama suda zakaže ročišta za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu.

23. PRIJELOG STEČAJNOM SUDCU ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA S PRIJEDLOGOM TEKSTA IZREKE RJEŠENJA

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudcu, da nakon glasovanja potrebne većine vjerovnika za usvajanje stečajnoga plana, donese i objavi sljedeće

24.RJEŠENJE

o potvrdi Stečajnog plana

I. Potvrđuje se stečajni plan koji je stečajnom sudcu podnio stečajni upravitelj Berislav Maksimović, dana 03.veljače 2025.godine, za stečajnog dužnika HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju Pirovac, Zagrebačka 37., OIB:67751413631 (u nastavku ovoga Rješenja: Stečajni dužnik), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, stalna služba u Šibeniku, od 05.03.2009.godine, broj Tt-09/56-6 pod MBS:100014383 MB :02500558 OIB:67751413631 sa sjedištem u Pirovcu zagrebačka 37 koji stečajni plan sa svim priložima su prihvatili vjerovnici potrebnom većinom glasova na ročištima za raspravu i glasovanje o stečajnom planu održanom dana _____2025.godine, s Provedbenom osnovom kako je navedena u sljedećim točkama ovoga Rješenja.

II. Utvrđuje se da se sva preostala imovina nekretnine, pokretnine prema inventurnom popisu i dr. stečajnog dužnika ostavlja stečajnome dužniku, radi nastavka poslovanja na osnovama utvrđenim Pripremnom i Provedbenom osnovom ovog stečajnog plana.

1. Određuje se namirenje utvrđenih tražbina PRVE skupine RAZLUČNI VJEROVNICI kojima se ovim Stečajnim planom zadire u njihova prava i to namirenje u postotku od 100% s tim da se iznos od 23.44 % od utvrđene tražbine namiruje u roku od 60 dana o dana potvrde stečajnog plana odnosno unovčenja prodaje nekretnina i naplaćenih potraživanja od dužnikovih dužnika kupaca, a preostali iznos u postotku od 76,56% u jednakim mjesečnim obrocima od 48 rata na način i u rokovima kako je predviđeno ovim stečajnim planom u razdoblju od 01.01.2026.godine do 31.12.2029.godine što bi iznosilo 100% namirenje u naredih 4. godine.

Tabela 10.

Red broj	RAZLUČNI VJEROVNIK UJEDNO I VJEROVNIK II DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	Vrsta tražbine	Iznos utvrđene tražbine	Namirenje 23,44 % u roku od 60 dana, EUR	Preostali iznos od 76,56% u 48 rata s početkom namirenja od 6 mjeseci Eur	Iznos rate namirenje u 48 jednakih rata	Broj rata	Ukupni postotak namirenja nakon 48 rate
1.	RH. MF Porezna uprava Područni ured Šibenik Ispostava Šibenik Stjepana Radića 9 OIB:18683136487	II.viši isplatni red	240.105,02	56.280,61	183.824,40	3.829,67	48	100%
2.	MOBILIA d.o.o. OIB:94034916314 Vladimira Nazora 53 Šibenik	II.viši isplatni red	318.042,23	74.549,10	243.493,13	5.072,77	48	100%
	UKUPNO RAZLUČNI VJEROVNICI		558.147,25	130.829,71	427.317,54	8.902,44	48	100%

2. Određuje se namirenje utvrđenih tražbina DRUGE skupine stečajni vjerovnici koji nisu nižeg isplatnog reda, a to su stečajni vjerovnici I. prvog višeg isplatnog reda koji se namiruju u 100% iznosu, u roku od 60 dana od dana potvrde Stečajnog plana odnosno unovčenja prodaje nekretnina i naplaćenih potraživanja od dužnikovih dužnika kupaca kako je to prikazano u tabeli 11.

Tabela 11.

R.br	NAZIV I ADRESA i OIB VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE KOJI ĆE SE ISPLATITI	ROK NAMIRENJA ISPLATE
1.	RH. MF Porezna uprava Područni ured Šibenik OIB:18683136487 Stjepana Radića	92.484,04	60 dana

3. Određuje se namirenje utvrđenih tražbina TREĆE skupine - stečajni vjerovnici II drugog višeg isplatnog reda koji se namiruju 100% utvrđenih tražbina od čega 23,44 % u roku od 60 dana od potvrde stečajnog plana, odnosno unovčenja prodaje nekretnina i naplaćenih potraživanja od dužnikovih dužnika kupaca, a preostali iznos u postotku od 76,56 % od utvrđene tražbine u 48 jednakih rata počev od 01.01.2026.godine pa do 31.12.2029.godine, kako je to prikazano u tabeli 12.

STEČAJNI VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA U 3 SKUPINI

Tabela 12.

Red broj	Vjerovnik	Vrsta tražbine	Iznos utvrđene tražbine	Namirenje 23,44 % u roku od 60 dana EUR	Preostali iznos od 76,56% u 48 rata s počekom namirenja od 6 mjeseci Eur	Iznos rate namirenje u 48 jednakih rata	Broj rata	Ukupni postotak namirenja nakon 48 rate
1.	AGRAM BANKA d.d. OIB:70663193635, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74	II.viši isplatni red	13.956,18	3.271,33	10.684,85	222,60	48	100%
2.	BUNGALOV SERVIS d.o.o. Vladimira Nazora 53 Šibenik	II.viši isplatni red	863.134,52	202.318,73	660.815,79	13.766,99	48	100%
3.	BUNGALOV SERVIS d.o.o. Vladimira Nazora 53 Šibenik	II.viši isplatni red	4.909,32	1.150,74	3.758,57	78,30	48	100%
4.	C.M.A. d.o.o. OIB:15158489373 Glavina Donja 156 b, Imotski	II.viši isplatni red	10.003,95	2.344,92	7.659,02	159,56	48	100%
5.	ENNA NEXT d.o.o. OIB:61700516273 Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 13	II.viši isplatni red	10.763,42	2.522,94	8.240,47	171,67	48	100%
6.	EMPYREAL TRAVEL d.o.o. OIB:78176032108 Zakućac 10/d Omiš	II.viši isplatni red	198.767,82	46.591,18	152.176,64	3.170,35	48	100%
7	EUROHERC OSIGURANJE d.d. Podružnica Split OIB:22694857747 Varaždinska ul. 54 Split	II.viši isplatni red	6.973,85	1.634,67	5.339,18	111,23	48	100%
8	EOS MATRIX d.o.o.OIB:76674680107 Horvatova 82 Zagreb	II.viši isplatni red	223,76	52.44,93	171.31	3,57	48	100%
9.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB:85821130368 Zagreb Ul. Grada Vukovara 70	II.viši isplatni red	2.004,11	469,76	1.534,35	31,97	48	100%

10.	MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. za usluge OIB:74620429021 Šibenik V.Nazora 53	II.viši isplatni red	1.085.547,18	254.452,26	831.094,92	17.314,48	48	100%
11.	HRVATSKE VODE OIB:28921383001 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 220	II.viši isplatni red	18.782,14	4.402,53	14.379,60	299,57	48	100%
12	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA OIB:56668956985 Berislavićeva 9., Zagreb	II.viši isplatni red	4.792,96	1.123,47	3.669,49	76,45	48	100%
13.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJEVANJE Pod. Ured Šibenik OIB:91547293790 Savska cesta 64 Zagreb	II.viši isplatni red	721,95	169,23	552,72	11,52	48	100%
14.	LAKOL ŠIBENIK d.o.o.OIB:83651629490 P.Preradovića 7 Šibenik	II.viši isplatni red	67.347,03	15.786,14	51.560,89	1.074,19	48	100%
15.	LUŠIĆ KREŠIMIR OIB:45381808705 Stjepana Radić 77 A Šibenik	II.viši isplatni red	17.015,63	3.988,46	13.027,17	271,40	48	100%
16.	MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, Zagreb, OIB:87892589782	II.viši isplatni red	332.483,10	77.934,04	254.549,06	5.303,11	48	100%
17.	MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. za usluge OIB:74620429021 Šibenik V.Nazora 53	II.viši isplatni red	137.628,24	32.260,06	105.368,18	2.195,17	48	100%
18.	NAUTILUS INŽENJERING TIM d.o.o.OIB:05956580661, Andrije Hebranga 33 Dubrovnik	II.viši isplatni red	4.487,62	1.051,90	3.435,72	71,58	48	100%
19.	OPĆINA PIROVAC OIB:87230563759 Trg Domovinskog rata 17, Pirovac	II.viši isplatni red	21.354,55	5.005,51	16.349,04	340,61	48	100%
20.	REVICON d.o.o. OIB:31008688672 Ruđera Boškovića 4 Zadar	II.viši isplatni red	5.043,42	1.182,18	3.861,24	80,44	48	100%
21.	TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PIROVAC OIB:82317713699 Kralja Krešimira IV 6 Pirovac	II.viši isplatni red	12.478,49	2.924,96	9.553,53	199,03	48	100%
22.	VRILO d.o.o. OIB:84014382315 Kralja Krešimira IV 6., Pirovac	II.viši isplatni red	29.028,02	6.804,17	22.223,85	463,00	48	100%
	UKUPNO		2.847.447,26	667.441,64	2.180.005,62	45.416,78	48	100%

4. Određuje se namirenje utvrđenih tražbina ČETVRTE posebne skupine koju čine RADNICI (bivši radnici), kao stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda, koji se namiruju u 100% iznosu, u roku od 60 dana od dana potvrde Stečajnog plana odnosno unovčenja prodaje nekretnine i naplaćenih potraživanja od dužnikovih dužnika kupaca odnosno u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, a najkasnije do 23.09.2025.godine kako je to prikazano u tabeli 13.

Tabela 13

R.br	NAZIV I ADRESA i OIB VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE KOJI ĆE SE ISPLATITI	ROK NAMIRENJA ISPLATE
1.	DAVIDOVIĆ ĐURĐICA OIB:07198098621 Šibenik, Obala Hrvatske mornarice 2	3.628,62	60 dana
2.	LATIN VESNA OIB:22158867458 Vodice, Magistrala 18	744,75	60 dana
3.	ŠVERDIJA IVANA OIB:46549419884 Mandalinskih žrtava 13 A Šibenik	543,71	60 dana
4.	VERAJA SONJA OIB:38166528295 Maslenička 3, Knin	5.105,37	60 dana
5.	ZEČEVIĆ DAVOR OIB:49280912569 iz Brodarice, Gomljanik 60	18.792,91	60 dana
	UKUPAN IZNOS UTVRĐENIH TRAŽBINA RADNIKA IZ I.prvog višeg isplatnog reda	28.815,36 Eura	60 dana

5. Za PETU skupnu koju čine VJEROVNICI čije su tražbine osporene, određuje se REZERVACIJA KAO MOGUĆE OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA, u slučaju njihova pravomoćnog uspjeha u parničnom postupku, a koje su potencijalno moguće obveze stečajnog dužnika i to u postotku 23,44 % od utvrđenih tražbina u roku od 15 dana, od dan pravomoćnosti presude suda Trgovačkog suda Zadar Stalne službe u Šibeniku te preostalog iznosa u postotku od 76,56 % u jednakim mjesečnim obrocima od 48 rata na način i u rokovima kako je predviđeno ovim stečajnim planom u razdoblju od 01.01.2026.godine do 31.12.2029.g.

Način namirenja za potencijalne obveze stečajnog dužnika REZERVIRANJA“, na način kao i tražbine II. višeg isplatnog reda podmirila bi se u postotku 23,44 % u roku od 15 dana, od dana pravomoćnosti presude Trgovačkog suda u Zadru Stalne službe u Šibeniku, broj P-12/2025 u iznosu od 93.455,28 Eura koju isplatu će izvršiti Trgovački sud Zadar iz sudskog depozita, dok će preostali iznosa od 305.244,72 Eura u postotku od 76,56 % izvršiti stečajni dužnik nakon zaključenja stečajnog postupka u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od 6.359,26 Eura mjesečno u 48 jednakih rata na način i u rokovima kako je predviđeno ovim stečajnim planom u tabeli 12.

Za vjerovnika ENNA NEXT d.o.o. iz Vukovara nema rezerviranja (izdvajanja u sudski depozit), jer je isti na ročištu održanom 20.05.2025.godine izjavio da će potpisati Ugovore o asignaciji i temeljem koje je stečajni upravitelj dokazao da dug ne postoji tako da je osporavanje osnovano u iznosu od 10.436,51 Eura.

Rezervirani iznos od 93.455,28 Eura RH MF Porezna uprava položiti će se u sudski depozit Naslovnog suda prije zaključenja ovog stečaja kao za potencijalno buduće isplate stečajnim vjerovnicima osporenih tražbina.

Isto tako rezerviran iznos od 1.123,47 za vjerovnika HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA OIB:56668956985 Berislavićeva 9., Zagreb položiti se će su sudski depozit Naslovnog suda prije zaključenja ovog stečaja kao za potencijalno buduće isplate stečajnim vjerovnicima osporenih tražbina kako je to prikazano u niže navedenoj tabeli 12.

Način namirenja za potencijalne obveze stečajnog dužnika (REZERVIRANJA)
Tabela 12

Red broj	Vjerovnik	Vrsta tražbine	Iznos utvrđene tražbine koja se osporava	Namirenje 23,44 % u roku od 15 dana EUR od pravomoćnosti i koji se rezervira	Preostali iznos od 76,56% s počekom namirenja od 6 mjeseci Eur	Iznos rate namirenje u 48 jednakih rata	Broj rata	Ukupni postotak namirenja nakon 48 rate
1.	RH MF Porezne uprave Područnog ureda Šibenik Ispostava Šibenik Stjepana Radića 9 OIB:18683136487	II.viši isplatni red	398.700,00	93.455,28	305.244,72	6.359,26	48	100%
2.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA OIB:56668956985 Berislavićeva 9., Zagreb	II.viši isplatni red	4.792,96	1.123,47	3.669,49	76,45	48	100%
	UKUPNO		403.492,96	94.578,75	308.914,21	6.435,71	48	100%

S obzirom da je u tijeku potpisivanje Ugovora o asignaciji sa vjerovnikom ENA NEXT d.o.o. iz Vukovara OIB:61700516273 iste će povući svoju tužbu na sudu u predmetu broj P-15/2025 radi utvrđenja osnovanosti tražbine u iznosu od 10.436,51 Eura, te se ta tražbine neće stavljati u tabelu rezerviranja.

Osporena tražbina vjerovnika HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA iz Zagreba OIB: 67751413631 u iznosu od 3.396,44 Eura stavlja se u tablicu rezerviranja iako vjerovnik nije u roku podnio tužba nadležnom sudu rok je bio do 25.01.2025.g. nego je dostavljena 31.01.2025.g., i koja parnica se vodi pod brojem P-52/2025 kod Trgovačkog suda Split.

V.Stečajni dužnik će namirenja stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda s osporenom tražbinom iz III skupine RH MF porezna uprava provesti sukladno pravomoćnoj presudi u postupku koji se vidi kod Trgovačkog suda Zadar Stalne službe u Šibeniku pod poslovnim brojem P-12/2025 ukoliko tuženik uspije u sporu, i to na način da će se rezervirani iznos koji će se nalaziti u sudskom depozitu u iznosu od 93.455,28 Eura isplatiti po zahtjevu vjerovnika ili stečajnog dužnika dok će se preostali iznos 305.244,72 Eura stečajni dužnik isplati u razdoblju od 01.01.2026.godine pa do 31.12.2029.godine, a ukoliko ne uspije u sporu isplata se neće izvršiti te će se tražiti povrat novčanih sredstva iz sudskog depozita Naslovnog suda na žiro račun stečajnom dužniku HOTELA MIRAN PIROVAC d.d.

VI. Stečajni dužnik će namirenja stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda s osporenom tražbinom iz III skupine ENA NEXT d.o.o. iz Vukovara OIB:61700516273 kako je to prikazano u tabeli 12. ovoga Stečajnog plana ukoliko tuženik uspije u sporu, i to na način da će se rezervirani iznos koji će se nalaziti u sudskom depozitu u iznosu od 2.446,32 Eura isplatiti po zahtjevu vjerovnika ili stečajnog dužnika dok će se preostali iznos 7.990,19 Eura, stečajni dužnik isplati u razdoblju od 01.01.2026.godine pa do 31.12.2029.godine, a ukoliko ne uspije u sporu isplata se neće izvršiti te će se tražiti povrat novčanih sredstva iz sudskog depozita Naslovnog suda na žiro račun stečajnom dužniku HOTELA MIRAN PIROVAC d.d.

VII. Utvrđuje se, da stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda kao 1.skupina smatraju potpuno namirenima, a stečajni dužnik je oslobođen obveza prema tim stečajnim vjerovnicima.

VIII. Utvrđuje se, da se vjerovnicima nižih isplatnih redova neće ništa isplatiti, jer nisu pozvani da prijave svoje tražbine.

IX.Stečajni upravitelj je dužna namiriti nesporne dospjele troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iz tabela 2.5 i 6 u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, a najkasnije do dana zaključenja stečajnog postupka.

X. Po zaključenju stečajnog postupka stečajni upravitelj će nakon podmirenja obveza stečajne mase iz točke VIII. Ovog rješenja zatvoriti žiro račun stečajnog dužnika i o tome obavijestiti sud.

- XI. Radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, sud će donijeti poseban zaključak odmah nakon pravomoćnosti ovoga Rješenja.
- XII. Ovo Rješenje o potvrdi stečajnoga plana djeluje prema svim sudionicima od njegove pravomoćnosti, a pravi učinci ovoga Rješenja protežu se na sve stečajne vjerovnike stečajnog dužnika, tako da ovo Rješenje nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji su glasali protiv usvajanja stečajnoga plana ili glasovanju nisu pristupili, ili su glasovali za prihvatanje stečajnoga plana, a nisu pridonijeli potrebne izjave i očitovanja.
- XIII. Pravni učinci ovog Rješenja protežu se i na sve eventualne vjerovnike stečajnog dužnika koji svoje tražbine nisu prijavili u stečajnom postupku, stoga je stečajni dužnik u cijelosti oslobođen obveza prema takvim vjerovnicima.
- XIV. Nalaže se svim razlučnim vjerovnicima upisanim u zemljišnim knjigama na nekretninama koje će se prodavati da postupe po odlukama skupštine vjerovnika kako je to navedeno u ovom Stečajnom planu.
- XV. Ovo Rješenje ima snagu ovršne isprave.
- XVI. Određuje se nadzor stečajnog upravitelja i stečajnog suca nad provedbom stečajnog plana i ovoga Rješenja u dijelu u kojem se oni odnose na namirenje stečajnih vjerovnika, u razdoblju donošenja Rješenja o zaključenju stečajnog postupka pa sve do potpunog namirenja vjerovnika u iznosu i na način sukladno potvrđenom stečajnom planu.
- XVII. Nadzor nad ispunjenjem ovoga Stečajnog plana nakon zaključenja stečajnog postupka obavljat će stečajni upravitelj Berislav Maksimović iz Hrašćice Braće Rdaić 1 (Grad Varaždin) a troškove nadzora dužan je naknaditi dužnik HOTEL MIRAN PIROVAC d.d.
- XVIII. Ovo Rješenje, zajedno sa stečajnim planom, objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova,
- XIX. Nalaže se sudskom registru Naslovnog suda podatak o potvrdi stečajnog plana upisati u sudski registar.

25. Učinci pravomoćnog potvrđenog stečajnog plana.

Preduvjet za potvrdu stečajnog plana.

Nakon što vjerovnici na ročištu prihvate stečajni plan, stečajni dužnik je dužan u roku od 8 dana sklopiti Ugovor - sporazum sa razlučnim vjerovnikom MOBILIA d.o.o. i razlučnim vjerovnikom RH. MF Porezna uprava Područni ured Šibenik Ispostava Šibenik Stjepana Radića 9., OIB:18683136487 i eventualno drugim hipotekarnim vjerovnicima koji stečajnom dužniku donošenjem ovoga Stečajnog plana nesmetano dozvoljavaju prodaje nekretnina u odnosu na pet 5 čestica koje će se prodati prema članku 303. Stavka 2. alineja 4. i 7, Stečajnog zakona, u protivnom ovaj Stečajni plan nadomješta Ugovor – sporazum kao da su ga sklopili u skladu sa odlukama skupštine stečajnih vjerovnika iz ovoga Stečajnog plana.

26. Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima

Pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje prema svim sudionicima stečajnog plana, stečajnim i razlučnim vjerovnicima bez obzira da li su glasovali za ili protiv plana. On djeluje i prema vjerovnicima koji su se planu bez uspjeha protivili, i to bilo da kao skupina nisu prihvatili plan, a stečajni sudac ocijeni da je riječ o opstrukciji (čl. 331.SZ-a), bilo da su pojedinačno stavili prigovor protiv potvrde plana tvrdeći da su planom stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a stečajni sudac njihov prigovor ocijeni neosnovanim (članak 337 SZ-a).

27. Prestanak obveza

Pravomoćnim rješenjem o potvrdi stečajnog plana dužnik se oslobađa slijedećih obveza :

Oslobođenje obveza prema vjerovnicima I. prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 161.794,95 Eura koji su navedeni u tabeli 9 u 100% iznosu.

Oslobođenje obveza prema vjerovnicima II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.569.367,95 Eura koji su navedeni u tabeli 10. ovog stečajnog plana u 100% iznosu.

28. Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase

Dužnik podmiruje sve obveze stečajna mase sukladno njihovim rokovima dospijeca, nakon unovčenja prodaje nekretnina iz raspoloživog iznosa na žiro računu.

Nagrada i naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja izvršiti će se odmah nakon unovčenja prodaje nekretnine, a prije potvrde stečajnog plana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

29.Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

Utvrđuje se da pravomoćnim rješenjem o potvrdi stečajnog plana stečajni vjerovnici nemaju nikakvih drugih potraživanja prema društvu HOTEL MIRAN PIROVAC d.o.o. u stečaju iz Pirovca Zagrebačka 37., osim onih koji će se namiriti provedbom ovoga stečajnog plana,

Nadalje, utvrđuje se da pravomoćnim rješenjem o zaključenju stečajnog postupka društvo MIRAN PIROVAC d.o.o. u stečaju iz Pirovca Zagrebačka 37., nemaju nikakva potraživanja naspram vjerovnika, niti naspram tijela stečajnog postupka.

30.Radnje koje valja poduzeti nakon što rješenje o potvrdi stečajnog plana postane pravomoćno, a prije donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj će nakon unovčenja (prodaje) dijela imovine – nekretnina i naplate potraživanja od dužnikovih dužnika (kupaca) odnosno u roku od 8 dana, a prije potvrde stečajnog plana izvršiti isplate svih dospjelih nespornih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase navedenih u tabelama 2., 5 i 6., ovog stečajnog planu, te u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, a prije zaključenja stečaja izvršiti isplate razlučnim vjerovnicima (MF. PU područnog ureda Šibenik u iznosu od 56.280,61 Eura i vjerovnika Mobila doo u iznosu od 74.549,10 Eura, što čini 23,44 % njihove utvrđene tražbine, zatim isplatu vjerovnicima I. višeg isplatnog reda u iznosu od 121.299,40 Eura (Druge skupine MF PU Područnog ureda Šibenik u iznosu od 92.484,04 Eura i četvrte skupine radnici u iznosu od 28.815,36 Eura) te tražbina druge skupine II drugog višeg isplatnog reda u postotku od 23,44 % od utvrđenih tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 667.441,64 Eura, dok će se u roku od 60 dana od pravomoćnosti stečajnog plana, a prije zaključenja stečaja izvršiti prijenos novčanih sredstava u iznosu od 93.455,28 Eura na žiro račun Trgovačkog suda Zadar za vjerovnika RH.MF Porezna uprava Područni ured Šibenik Ispostava Šibenik Stjepana Radića 9., OIB:18683136487 kao i za vjerovnika Hrvatsko društvo skladatelja Zagreb u iznosu od 1.123,47 Eura, kao rezervacija za potencijalne buduće isplate stečajnim vjerovnicima osporenih tražbina i vjerovnicima stečajne mase u slučaju uspjeha u sporu (tabela 12.) u postotku od 23,44 % od osporene tražbine.

31.Radnje koje valja poduzeti nakon što rješenja o zaključenju stečajnog postupka postane pravomoćno.

Stečajni upravitelj i direktor društva HOTEL MIRAN PIROVAC d.o.o. Pirovac Zagrebačka 37 OIB:67751413631, će u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka izvršiti primopredaju dužnosti, o čemu će se sastaviti i poseban zapisnik.

32.Učinci pravomoćnog rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Pravomoćnošću rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaje Ugovor o zakupu nekretnine sklopljen od 23.rujna 2024. godine i od 08.siječnja 2025.godine na adresi sjedište dužnika Zagrebačka 37 Pirovac.

Pravomoćnošću rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju dužnosti stečajnog upravitelja.

Pirovec, 11.lipanj 2025.g.

PRILOZI STEČAJNIM PLANU:

I.Prilozi planu prema čl. 315. Stečajnog zakona

1.Bilanca plana (pregled imovine i obveza)

II.Prilozi prema čl. 316. Stečajnog zakona

1.Izjava stečajnog dužnika o nastavku vođenja poslovanja.

III.Ostali prilozi planu 1.Prijedlog predugovor o kupoprodaji nekretnine sa zainteresiranim kupcem

IV.Izjave stečajnih vjerovnika o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine sa zainteresiranim kupcem

HOTEL MIRAN PIROVAC d.o.o.
u stečaju
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović,)